

rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, puntualità, lealtà, disponibilità, parità nei diritti fra uomo e donna, rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, puntualità, lealtà, disponibilità, rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, puntualità, lealtà, disponibilità, parità nei diritti fra uomo e donna, rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, puntualità, lealtà, disponibilità, parità nei diritti fra uomo e donna, rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, puntualità, lealtà, disponibilità, parità nei diritti fra uomo e donna, rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, lealtà, disponibilità

Chiusura semestrale 2004

Conto semestrale consolidato Banca Coop SA¹⁾

Bilancio

in 1000 CHF	30 giugno 2004	31 dicembre 2003
Somma di bilancio	10'078'772	9'946'033
Prestiti alla clientela	8'374'434	8'159'498
Depositi alla clientela	6'903'066	6'778'645
Mezzi propri palesi (dopo l'impiego dell'utile)	690'605	668'180

Conto economico

in 1000 CHF	30 giugno 2004	30 giugno 2003
Proventi d'esercizio	113'330	116'675
Provento d'interessi netto	74'825	80'927
Utile lordo	48'856	48'203
Utile semestrale consolidato	25'799	21'577

¹⁾ Il conto annuale consolidato comprende oltre alla Banca Coop SA, la chiusura consolidata della Dufour-Haus AG e delle sue affiliate. Sono stati inoltre rilevati secondo il metodo del patrimonio netto (equity) anche i Magazzini Generali con Punto Franco SA.

Chiusura individuale Banca Coop SA

Bilancio

in 1000 CHF	30 giugno 2004	31 dicembre 2003
Somma di bilancio	10'110'422	9'981'295
Prestiti alla clientela	8'543'670	8'349'888
Depositi alla clientela	6'905'059	6'781'140
Mezzi propri palesi (dopo l'impiego dell'utile)	705'701	677'826

Conto economico

in 1000 CHF	30 giugno 2004	30 giugno 2003
Proventi d'esercizio	115'527	119'364
Provento d'interessi netto	77'833	84'557
Utile lordo	47'880	47'671
Utile semestrale	20'375	19'372

Evoluzione del corso dell'azione Banca Coop SA

in CHF



Incremento dell'utile semestrale

Nel primo semestre 2004, la Banca Coop ha incrementato l'utile semestrale consolidato del 19,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente portandolo a CHF 25,8 milioni. L'utile lordo ha fatto registrare una leggera progressione dell'1,4% portandosi a CHF 48,9 milioni. Il ragguardevole risultato è attribuibile ad un'efficace gestione dei costi nonché ad un sostanziale aumento dei proventi da commissioni su operazioni in titoli e d'investimento. La somma di bilancio è progredita dell'1,3% situandosi a CHF 10,08 miliardi.

Il rispettabile risultato è sostanzialmente imputabile alla marcata riduzione dei costi d'esercizio. Essi sono infatti diminuiti del 5,8% a CHF 64,5 milioni rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Questo risultato è stato conseguito soprattutto grazie ad una flessione delle spese per il materiale, diminuite di CHF 3,3 milioni, mentre quelle per il personale sono scese di CHF 0,67 milioni. La leggera ripresa del contesto borsistico ha avuto un effetto favorevole sul risultato. Le operazioni in commissione e da prestazioni di servizi sono aumentate del 6,8% raggiungendo CHF 27,2 milioni.

Tra i fondi della clientela, i depositi a risparmio sono aumentati del 3,2%, attestandosi a CHF 4,62 miliardi. In un mercato aspramente conteso, le operazioni ipotecarie hanno fatto registrare una crescita del 2,8% situandosi a CHF 7,78 miliardi.

Il risultato da operazioni su interessi è diminuito del 7,5% a CHF 74,8 milioni. Questo calo è riconducibile da un lato ad un'erosione generale dei margini nelle operazioni ipotecarie e dall'altro ad ulteriori conversioni di ipoteche a tasso variabile in ipoteche a tasso fisso, meno redditizie per la banca. A fine giugno, la quota di quest'ultime in rapporto al portafoglio ipotecario globale ammontava all'80% circa. Inoltre i redditi risultanti da operazioni di copertura dei tassi sono stati inferiori di CHF 5 milioni rispetto allo

stesso periodo dell'anno precedente, in seguito ad una politica di rischio più prudente in questo settore nel primo semestre 2004.

Con CHF 25,8 milioni, l'utile semestrale supera del 19,6% il risultato dell'anno precedente. L'utile lordo è aumentato dell'1,4% passando a CHF 48,9 milioni. Nella chiusura individuale CHF 7,5 milioni vengono trasferiti alle riserve per rischi bancari generali, ciò equivale ad un incremento di CHF 3,5 milioni rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Rispetto al 31.12.2003, la somma di bilancio è progredita dell'1,3% e raggiunge ora CHF 10,08 miliardi.

Per la seconda metà del 2004, la Banca Coop si attende un ulteriore consolidamento congiunturale con tassi in leggero aumento e mercati sempre volatili. Essa prevede un utile lordo 2004 leggermente superiore a quello dell'esercizio precedente.

Conto semestrale consolidato

Bilancio consolidato al 30 giugno 2004

Attivi

in 1000 CHF	30.6.2004	31.12.2003	+/- %
Mezzi liquidi	70'619	88'357	-20,1
Crediti risultanti da titoli del mercato monetario	557	1'070	-47,9
Crediti verso banche	627'750	672'457	-6,6
Crediti verso clienti	593'103	590'550	0,4
Crediti ipotecari	7'781'331	7'568'948	2,8
Portafoglio titoli e metalli preziosi di negoziazione	17'108	2'686	536,9
Investimenti finanziari	742'000	772'498	-3,9
Partecipazioni non consolidate	8'130	8'082	0,6
Immobilizzi	172'748	175'835	-1,8
Valori immateriali	1'771	2'877	-38,4
Ratei e risconti	19'279	23'769	-18,9
Altri attivi	14'132	11'100	27,3
Valori di rimpiazzo positivi	30'244	27'804	8,8
Capitale azionario non versato	0	0	-
Totale attivi	10'078'772	9'946'033	1,3
Totale dei crediti di rango posteriore	5'754	3'675	56,6

Passivi

in 1000 CHF	30.6.2004	31.12.2003	+/- %
Impegni in titoli del mercato monetario	2'279	975	133,7
Impegni verso banche	464'671	427'078	8,8
Impegni verso clienti a titolo di risparmio e d'investimento	4'621'412	4'478'279	3,2
Altri impegni verso clienti	1'527'336	1'506'524	1,4
Obbligazioni di cassa	754'318	793'842	-5,0
Prestiti e mutui presso centrali d'emissione di obbligazioni fondiarie	1'667'500	1'656'500	0,7
Ratei e risconti	76'182	56'352	35,2
Altri passivi	72'745	90'232	-19,4
Valori di rimpiazzo negativi	23'237	35'071	-33,7
Rettifiche di valore e accantonamenti	178'487	204'312	-12,6
Capitale azionario	337'500	337'500	0,0
Riserve di capitale	114'138	113'438	0,6
Titoli propri di partecipazione	-7'270	-3'195	127,5
Riserve di utile	220'438	210'874	4,5
Quote di minoranza al capitale proprio	0	0	-
Fondo di rivalutazione	0	0	-
Utile semestrale consolidato/Utile dell'esercizio	25'799	38'251	-
di cui quote di minoranza all'utile	0	0	-
Totale passivi	10'078'772	9'946'033	1,3
Totale impegni di rango posteriore	0	0	-

Operazioni fuori bilancio

in 1000 CHF	30.6.2004	31.12.2003	+/- %
Impegni eventuali	66'028	63'720	3,6
Impegni irrevocabili	20'476	24'753	-17,3
Impegni di pagamento e di versamento suppletivo	6'148	6'123	0,4
Impegni di credito	0	0	-
Strumenti finanziari derivati			
– volume contratti	2'550'752	2'751'532	-7,3
– valori di rimpiazzo positivi	30'244	27'804	8,8
– valori di rimpiazzo negativi	23'237	35'071	-33,7
Operazioni fiduciarie	182'231	175'748	3,7

Conto economico consolidato 1° semestre 2004

Ricavi e costi da operazioni bancarie ordinarie

in 1000 CHF	30.6.2004	30.6.2003	+/- %
Risultato da operazioni su interessi			
Proventi da interessi e sconti	128'131	141'718	-9,6
Proventi da interessi e dividendi da investimenti finanziari	10'450	11'509	-9,2
Oneri in interessi	-63'756	-72'300	-11,8
Subtotale risultato da operazioni su interessi	74'825	80'927	-7,5
Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio			
Proventi da commissioni su operazioni di credito	863	1'305	-33,9
Proventi da commissioni su operazioni di negoziazione titoli e d'investimento	23'978	19'557	22,6
Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio	7'013	7'980	-12,1
Oneri in commissioni	-4'627	-3'346	38,3
Subtotale risultato da operazioni in comm. e da prestazioni di servizio	27'227	25'496	6,8
Risultato da operazioni di negoziazione	7'219	7'603	-5,1
Altri risultati ordinari			
Risultato da alienazioni di investimenti finanziari	393	131	200,0
Totale proventi da partecipazione	206	150	37,3
di cui partecipazioni rilevate secondo il metodo del patrimonio netto (equity)	78	68	14,7
di cui da altre partecipazioni non consolidate	128	82	56,1
Risultato da immobili	1'986	2'531	-21,5
Altri proventi ordinari	1'477	24	6'054,2
Altri oneri ordinari	-3	-187	-98,4
Subtotale degli altri risultati ordinari	4'059	2'649	53,2
Proventi d'esercizio	113'330	116'675	-2,9
Costi d'esercizio			
Spese per il personale	-37'686	-38'360	-1,8
Spese per il materiale	-26'788	-30'112	-11,0
Subtotale costi d'esercizio	-64'474	-68'472	-5,8
Utile lordo	48'856	48'203	1,4

Utile semestrale consolidato

in 1000 CHF	30.6.2004	30.6.2003	+/- %
Utile lordo	48'856	48'203	1,4
Ammortamenti sugli immobilizzi	-5'332	-8'096	-34,1
Rettifiche di valore, accantonamenti e perdite	-11'345	-11'877	-4,5
Risultato intermedio	32'179	28'230	14,0
Ricavi straordinari	1'813	430	321,6
Costi straordinari	-44	-320	-86,3
Imposte	-8'149	-6'763	20,5
Utile semestrale consolidato	25'799	21'577	19,6

Chiusura individuale

Bilancio al 30 giugno 2004

Attivi

in 1000 CHF	30.6.2004	31.12.2003	+/- %
Mezzi liquidi	70'619	88'357	-20,1
Crediti risultanti da titoli del mercato monetario	557	1'070	-47,9
Crediti verso banche	627'750	672'457	-6,6
Crediti verso clienti	630'469	636'181	-0,9
Crediti ipotecari	7'913'201	7'713'707	2,6
Portafoglio titoli e metalli preziosi di negoziazione	24'415	6'140	297,6
Investimenti finanziari	693'080	712'021	-2,7
Partecipazioni	7'571	6'860	10,4
Immobilizzi	79'571	82'350	-3,4
Ratei e risconti	19'066	23'751	-19,7
Altri attivi	13'879	10'597	31,0
Valori di rimpiazzo positivi	30'244	27'804	8,8
Capitale azionario non versato	0	0	-
Totale attivi	10'110'422	9'981'295	1,3
Totale dei crediti di rango posteriore	14'754	12'675	16,4

Passivi

in 1000 CHF	30.6.2004	31.12.2003	+/- %
Impegni in titoli del mercato monetario	2'279	975	133,7
Impegni verso banche	464'671	427'078	8,8
Impegni verso clienti a titolo di risparmio e d'investimento	4'621'412	4'478'279	3,2
Altri impegni verso clienti	1'529'329	1'509'019	1,3
Obbligazioni di cassa	754'318	793'842	-5,0
Prestiti e mutui presso centrali d'emissione di obbligazioni fondiarie	1'667'700	1'656'700	0,7
Ratei e risconti	75'409	55'347	36,2
Altri passivi	64'449	89'943	-28,3
Valori di rimpiazzo negativi	23'237	35'071	-33,7
Rettifiche di valore e accantonamenti	201'917	228'528	-11,6
Riserve per rischi bancari generali	33'500	26'000	28,8
Capitale azionario	337'500	337'500	0,0
Riserva legale generale	301'600	300'300	0,4
Riserva per titoli di partecipazione in proprietà	0	0	-
Riserva di rivalutazione	0	0	-
Altre riserve	0	0	-
Utile riportato	12'726	11'994	6,1
Utile semestrale/Utile dell'esercizio	20'375	30'719	-
Totale passivi	10'110'422	9'981'295	1,3
Totale impegni di rango posteriore	0	0	-

Operazioni fuori bilancio

in 1000 CHF	30.6.2004	31.12.2003	+/- %
Impegni eventuali	66'028	63'720	3,6
Impegni irrevocabili	20'476	24'753	-17,3
Impegni di pagamento e di versamento suppletivo	6'148	6'123	0,4
Impegni di credito	0	0	-
Strumenti finanziari derivati			
- volume contratti	2'550'752	2'751'532	- 7,3
- valori di rimpiazzo positivi	30'244	27'804	8,8
- valori di rimpiazzo negativi	23'237	35'071	- 33,7
Operazioni fiduciarie	182'231	175'748	3,7

Conto economico 1° semestre 2004

Ricavi e costi da operazioni bancarie ordinarie

in 1000 CHF	30.6.2004	30.6.2003	+/- %
Risultato da operazioni su interessi			
Proventi da interessi e sconti	131'152	145'062	-9,6
Proventi da interessi e dividendi da investimenti finanziari	10'450	11'509	-9,2
Oneri in interessi	-63'769	-72'014	-11,4
Subtotale risultato da operazioni su interessi	77'833	84'557	-8,0
Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio			
Proventi da commissioni su operazioni di credito	863	1'304	-33,8
Proventi da comm. su operazioni di negoziazione titoli e d'investimento	23'978	19'557	22,6
Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio	7'011	8'008	-12,5
Oneri in commissioni	-4'627	-3'346	38,3
Subtotale risultato da operazioni in comm. e da prestazioni di servizio	27'225	25'523	6,7
Risultato da operazioni di negoziazione	7'695	7'992	-3,7
Altri risultati ordinari			
Risultato da alienazioni di investimenti finanziari	393	131	200,0
Proventi da partecipazioni	202	156	29,5
Risultato da immobili	848	1'110	-23,6
Altri proventi ordinari	1'334	24	5458,3
Altri oneri ordinari	-3	-129	-97,7
Subtotale degli altri risultati ordinari	2'774	1'292	114,7
Proventi d'esercizio	115'527	119'364	-3,2
Costi d'esercizio			
Spese per il personale	-37'686	-38'360	-1,8
Spese per il materiale	-29'961	-33'333	-10,1
Subtotale costi d'esercizio	-67'647	-71'693	-5,6
Utile lordo	47'880	47'671	0,4

Utile semestrale

in 1000 CHF	30.6.2004	30.6.2003	+/- %
Utile lordo	47'880	47'671	0,4
Ammortamenti sugli immobilizzi	-3'917	-6'705	-41,6
Rettifiche di valore, accantonamenti e perdite	-10'367	-11'054	-6,2
Risultato intermedio	33'596	29'912	12,3
Ricavi straordinari	2'282	430	430,7
Costi straordinari	-7'503	-4'320	73,7
Imposte	-8'000	-6'650	20,3
Utile semestrale	20'375	19'372	5,2

rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, puntualità, lealtà, disponibilità, parità nei diritti fra uomo e donna, rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, puntualità, lealtà, disponibilità, rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, puntualità, lealtà, disponibilità, parità nei diritti fra uomo e donna, rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, puntualità, lealtà, disponibilità, parità nei diritti fra uomo e donna, rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, puntualità, lealtà, disponibilità, parità nei diritti fra uomo e donna, rispetto dell'individuo e dell'ambiente, sincerità, lealtà, disponibilità