



0800 88 99 66  
investor-relations@bankcoop.ch  
www.bancacoop.ch

# Chiusura semestrale 2005

## La Banca Coop si conferma

### L'essenziale in breve

Utile semestrale consolidato	28,9 Mio.	+11,9%
Utile lordo	51,2 Mio.	+4,8%
Somma di bilancio	10,8 Mia.	+6,3%
Proventi da operazioni su interessi	82,1 Mio.	+9,7%
Crediti ipotecari	8,44 Mia.	+3,6%

Nel primo semestre 2005, la Banca Coop ha incrementato l'utile semestrale consolidato dell'11,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente portandolo a CHF 28,9 milioni. L'utile lordo ha fatto registrare una progressione del 4,8% portandosi a CHF 51,2 milioni. Il ragguardevole risultato è attribuibile ad un sostanziale aumento dei proventi da operazioni su interessi, da operazioni in commissione e da prestazioni di servizi. La somma di bilancio è progredita del 6,3% situandosi a CHF 10,8 miliardi.

Il buon risultato è sostanzialmente imputabile all'aumento dei proventi da operazioni su interessi. Tali redditi sono, infatti, aumentati del 9,7%, attestandosi così a CHF 82,1 mio. Questo risultato è stato conseguito soprattutto grazie all'aumento di volume nel settore ipotecario. Dal 30.06.2004, in un mercato aspramente conteso, i crediti ipotecari hanno fatto registrare una crescita da CHF 7,78 mia. a 8,44 mia. Con questa evoluzione si è potuto ovviare alla continua erosione del margine d'interesse e migliorare gli indicatori di rischio della banca.

Con una progressione del 7,3% e un risultato di CHF 29,2 mio., le operazioni in commissione e da prestazioni di servizi

sono anch'esse fonte di soddisfazione. Questa evoluzione è imputabile all'orientamento strategico adottato dalla Banca Coop nell'ambito degli investimenti, infatti i proventi da commissioni su operazioni in titoli e d'investimento sono aumentati dell'8,1% portandosi a CHF 25,9 mio.

I costi d'esercizio sono aumentati del 6,6% portandosi a CHF 68,7 mio. Questa crescita è dovuta in particolar modo alle spese per il materiale progredite del 13,2% attestandosi così a CHF 30,3 mio. L'aumento delle spese d'esercizio sono imputabili inoltre ad alcuni grandi progetti informatici (CHF 2,1 mio.). I costi per il personale sono aumentati leggermente dell'1,9% e hanno raggiunto i 38,4 mio. di franchi svizzeri.

Nella chiusura individuale CHF 8,5 milioni vengono assegnati alle riserve per rischi bancari generali, ciò equivale ad un incremento di 1 milione di franchi rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Rispetto al 31.12.2004, la somma di bilancio è progredita del 6,3% e raggiunge ora CHF 10,8 miliardi. In questo periodo anche i crediti ipotecari hanno subito un aumento del 3,6% portandosi a CHF 8,44 miliardi, mentre tra i fondi della clientela, le diverse

forme di risparmio e investimento sono progredite del 3,3% raggiungendo CHF 4,8 miliardi.

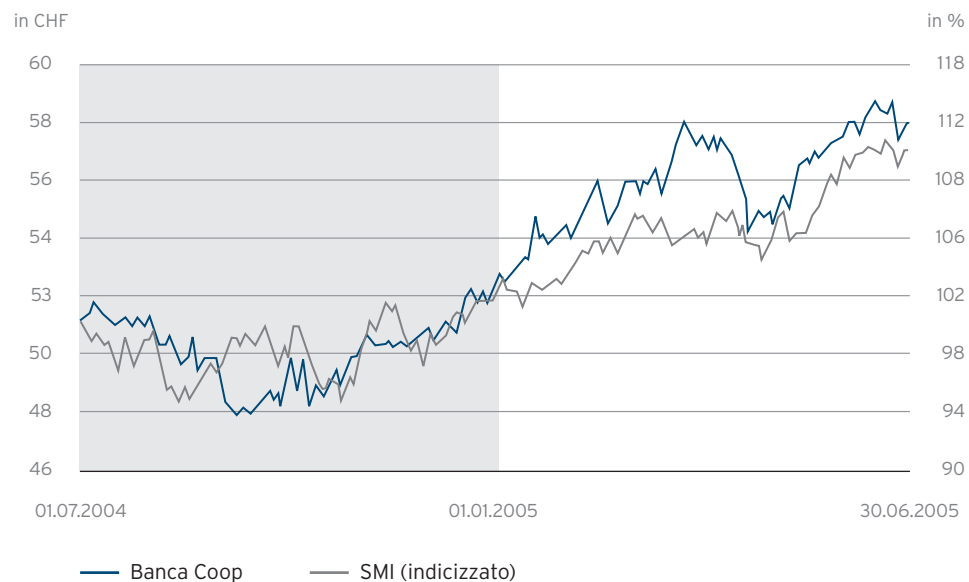
Per la seconda metà del 2005, la Banca Coop si attende un ulteriore consolidamento in Svizzera con tassi ancora bassi e mercati volatili invariati. Essa prevede per il 2005 un utile lordo leggermente superiore a quello dell'esercizio precedente.



Dott. Willi Gerster, presidente del Consiglio di amministrazione, a sinistra  
David Becher, presidente della Direzione generale, a destra

# Azione al portatore

## Evoluzione del corso



# Indici

## Conto semestrale consolidato Banca Coop SA<sup>1)</sup>

### Bilancio

in 1000 CHF	30 giugno 2005	31 dicembre 2004
Somma di bilancio	10'844'115	10'200'326
Prestiti alla clientela	9'006'470	8'683'188
Depositi alla clientela	7'242'379	6'885'992
Mezzi propri palesi	714'753	<sup>2)</sup> 682'131

### Conto economico

in 1000 CHF	30 giugno 2005	30 giugno 2004
Proventi d'esercizio	119'906	113'330
Proventi d'interessi netto	82'113	74'825
Utile lordo	51'190	48'856
Utile semestrale consolidato	28'857	25'799

<sup>1)</sup> Il conto semestrale consolidato comprende oltre alla Banca Coop SA, la chiusura consolidata della Dufour-Haus AG e delle sue affiliate. Sono stati inoltre rilevati secondo il metodo del patrimonio netto (equity) anche i Magazzini Generali con Punto Franco SA.

<sup>2)</sup> dopo l'impiego dell'utile

## Chiusura individuale Banca Coop SA

### Bilancio

in 1000 CHF	30 giugno 2005	31 dicembre 2004
Somma di bilancio	10'879'864	10'228'143
Prestiti alla clientela	9'057'478	8'743'782
Depositi alla clientela	7'247'923	6'886'608
Mezzi propri palesi	731'365	<sup>3)</sup> 701'806

### Conto economico

in 1000 CHF	30 giugno 2005	30 giugno 2004
Proventi d'esercizio	121'437	115'527
Proventi d'interessi netto	83'465	77'833
Utile lordo	51'724	47'880
Utile semestrale	21'060	20'375

<sup>3)</sup> dopo l'impiego dell'utile

# Conto semestrale consolidato

## Banca Coop SA

### Bilancio consolidato al 30 giugno 2005

#### Attivi

in 1000 CHF	30.06.2005	31.12.2004	+/- %
Mezzi liquidi	75'366	78'368	-3,8
Crediti risultanti da titoli del mercato monetario	694	995	-30,3
Crediti verso banche	892'586	563'518	58,4
Crediti verso clienti	564'333	537'546	5,0
Crediti ipotecari	8'442'137	8'145'642	3,6
Portafoglio titoli e metalli preziosi di negoziazione	9'082	3'357	170,5
Investimenti finanziari	647'954	669'827	-3,3
Partecipazioni non consolidate	8'129	8'133	0,0
Immobilizzi	92'399	87'774	5,3
Valori immateriali	676	973	-30,5
Ratei e risconti	29'260	26'554	10,2
Altri attivi	13'482	34'242	-60,6
Valori di rimpiazzo positivi	68'017	43'397	56,7
Capitale azionario non versato	0	0	-
<b>Totale attivi</b>	<b>10'844'115</b>	<b>10'200'326</b>	<b>6,3</b>
Totale dei crediti di rango posteriore	0	993	-100,0

#### Passivi

in 1000 CHF	30.06.2005	31.12.2004	+/- %
Impegni in titoli del mercato monetario	708	585	21,0
Impegni verso banche	601'889	488'315	23,3
Impegni verso clienti a titolo di risparmio e d'investimento	4'794'901	4'640'984	3,3
Altri impegni verso clienti	1'942'827	1'678'717	15,7
Obbligazioni di cassa	504'651	566'291	-10,9
Prestiti e mutui presso centrali d'emissione di obbligazioni fondiarie	1'927'200	1'773'000	8,7
Ratei e risconti	92'030	56'547	62,7
Altri passivi	42'958	76'778	-44,0
Valori di rimpiazzo negativi	55'165	38'338	43,9
Rettifiche di valore e accantonamenti	167'033	169'952	-1,7
Capitale azionario	337'500	337'500	0,0
Riserve di capitale	114'937	114'089	0,7
Titoli propri di partecipazione	-3'563	-6'480	-45,0
Riserve di utile	237'022	208'238	13,8
Quote di minoranza al capitale proprio	0	0	-
Fondo di rivalutazione	0	0	-
Utile semestrale consolidato/Utile dell'esercizio di cui quote di minoranza all'utile	28'857	57'472	-
	0	0	-
<b>Totale passivi</b>	<b>10'844'115</b>	<b>10'200'326</b>	<b>6,3</b>
Totale impegni di rango posteriore	0	0	-

#### Operazioni fuori bilancio

in 1000 CHF	30.06.2005	31.12.2004	+/- %
Impegni eventuali	53'294	53'121	0,3
Impegni irrevocabili	38'975	38'539	1,1
Impegni di pagamento e di versamento suppletivo	6'123	6'123	0,0
Impegni di credito	0	0	-
Strumenti finanziari derivati			
- volume contratti	3'719'759	3'200'896	16,2
- valori di rimpiazzo positivi	68'017	43'397	56,7
- valori di rimpiazzo negativi	55'165	38'338	43,9
Operazioni fiduciarie	190'560	194'426	-2,0

## Conto economico consolidato 1° semestre 2005

### Ricavi e costi da operazioni bancarie ordinarie

in 1000 CHF	30.06.2005	30.06.2004	+/- %
<b>Risultato da operazioni su interessi</b>			
Proventi da interessi e sconti	138'270	128'131	7,9
Proventi da interessi e dividendi da investimenti finanziari	9'937	10'450	-4,9
Oneri in interessi	-66'094	-63'756	3,7
<b>Subtotale risultato da operazioni su interessi</b>	<b>82'113</b>	<b>74'825</b>	<b>9,7</b>
<b>Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>			
Proventi da commissioni su operazioni di credito	648	863	-24,9
Proventi da commissioni su operazioni di negoziazione titoli e d'investimento	25'920	23'978	8,1
Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio	6'013	7'013	-14,3
Oneri in commissioni	-3'370	-4'627	-27,2
<b>Subtotale risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>	<b>29'211</b>	<b>27'227</b>	<b>7,3</b>
<b>Risultato da operazioni di negoziazione</b>	<b>6'878</b>	<b>7'219</b>	<b>-4,7</b>
<b>Altri risultati ordinari</b>			
Risultato da alienazioni di investimenti finanziari	170	393	-56,7
Totale proventi da partecipazione di cui partecipazioni rilevate secondo il metodo del patrimonio netto (equity)	290	206	40,8
di cui da altre partecipazioni non consolidate	70	78	-10,3
Risultato da immobili	1'089	1'986	-45,2
Altri proventi ordinari	157	1'477	-89,4
Altri oneri ordinari	-2	-3	-33,3
<b>Subtotale degli altri risultati ordinari</b>	<b>1'704</b>	<b>4'059</b>	<b>-58,0</b>
<b>Proventi d'esercizio</b>	<b>119'906</b>	<b>113'330</b>	<b>5,8</b>
<b>Costi d'esercizio</b>			
Spese per il personale	-38'398	-37'686	1,9
Spese per il materiale	-30'318	-26'788	13,2
<b>Subtotale costi d'esercizio</b>	<b>-68'716</b>	<b>-64'474</b>	<b>6,6</b>
<b>Utile lordo</b>	<b>51'190</b>	<b>48'856</b>	<b>4,8</b>

### Utile semestrale consolidato

in 1000 CHF	30.06.2005	30.06.2004	+/- %
Utile lordo	51'190	48'856	4,8
Ammortamenti sugli immobilizzi	-2'881	-5'332	-46,0
Rettifiche di valore, accantonamenti e perdite	-10'954	-11'345	-3,4
<b>Risultato intermedio</b>	<b>37'355</b>	<b>32'179</b>	<b>16,1</b>
Ricavi straordinari	610	1'813	-66,4
Costi straordinari	-4	-44	-90,9
Imposte	-9'104	-8'149	11,7
<b>Utile semestrale consolidato</b>	<b>28'857</b>	<b>25'799</b>	<b>11,9</b>

# Chiusura individuale Banca Coop SA

## Bilancio al 30 giugno 2005

### Attivi

in 1000 CHF	30.06.2005	31.12.2004	+/- %
Mezzi liquidi	75'365	78'368	-3,8
Crediti risultanti da titoli del mercato monetario	694	995	-30,3
Crediti verso banche	892'586	563'518	58,4
Crediti verso clienti	580'333	562'776	3,1
Crediti ipotecari	8'477'145	8'181'006	3,6
Portafoglio titoli e metalli preziosi di negoziazione	12'799	10'102	26,7
Investimenti finanziari	647'954	669'827	-3,3
Partecipazioni	7'571	7'571	0,0
Immobilizzi	74'801	76'865	-2,7
Ratei e risconti	29'260	26'530	10,3
Altri attivi	13'339	7'188	85,6
Valori di rimpiazzo positivi	68'017	43'397	56,7
Capitale azionario non versato	0	0	-
<b>Totale attivi</b>	<b>10'879'864</b>	<b>10'228'143</b>	<b>6,4</b>
Totale dei crediti di rango posteriore	16'000	16'993	-5,8

### Passivi

in 1000 CHF	30.06.2005	31.12.2004	+/- %
Impegni in titoli del mercato monetario	708	585	21,0
Impegni verso banche	601'890	488'315	23,3
Impegni verso clienti a titolo di risparmio e d'investimento	4'794'901	4'640'984	3,3
Altri impegni verso clienti	1'948'371	1'679'333	16,0
Obbligazioni di cassa	504'651	566'291	-10,9
Prestiti e mutui presso centrali d'emissione di obbligazioni fondiarie	1'927'200	1'773'200	8,7
Ratei e risconti	89'483	52'036	72,0
Altri passivi	42'889	66'115	-35,1
Valori di rimpiazzo negativi	55'165	38'338	43,9
Rettifiche di valore e accantonamenti	183'241	192'453	-4,8
Riserve per rischi bancari generali	57'000	48'500	17,5
Capitale azionario	337'500	337'500	0,0
Riserva legale generale	302'900	301'600	0,4
Riserva per titoli di partecipazione in proprietà	0	0	-
Riserva di rivalutazione	0	0	-
Altre riserve	0	0	-
Utile riportato	12'905	12'726	1,4
Utile semestrale/Utile dell'esercizio	21'060	30'167	-
<b>Totale passivi</b>	<b>10'879'864</b>	<b>10'228'143</b>	<b>6,4</b>
Totale impegni di rango posteriore	0	0	-

### Operazioni fuori bilancio

in 1000 CHF	30.06.2005	31.12.2004	+/- %
Impegni eventuali	53'294	53'121	0,3
Impegni irrevocabili	38'975	38'539	1,1
Impegni di pagamento e di versamento suppletivo	6'123	6'123	0,0
Impegni di credito	0	0	-
Strumenti finanziari derivati			
- volume contratti	3'719'759	3'200'896	16,2
- valori di rimpiazzo positivi	68'017	43'397	56,7
- valori di rimpiazzo negativi	55'165	38'338	43,9
Operazioni fiduciarie	190'560	194'426	-2,0

## Conto economico 1° semestre 2005

### Ricavi e costi da operazioni bancarie ordinarie

in 1000 CHF	30.06.2005	30.06.2004	+/- %
<b>Risultato da operazioni su interessi</b>			
Proventi da interessi e sconti	139'640	131'152	6,5
Proventi da interessi e dividendi da investimenti finanziari	9'937	10'450	-4,9
Oneri in interessi	-66'112	-63'769	3,7
<b>Subtotale risultato da operazioni su interessi</b>	<b>83'465</b>	<b>77'833</b>	<b>7,2</b>
<b>Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>			
Proventi da commissioni su operazioni di credito	648	863	-24,9
Proventi da commissioni su operazioni di negoziazione titoli e d'investimento	25'920	23'978	8,1
Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio	6'013	7'011	-14,2
Oneri in commissioni	-3'370	-4'627	-27,2
<b>Subtotale risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>	<b>29'211</b>	<b>27'225</b>	<b>7,3</b>
<b>Risultato da operazioni di negoziazione</b>	<b>7'591</b>	<b>7'695</b>	<b>-1,4</b>
<b>Altri risultati ordinari</b>			
Risultato da alienazioni di investimenti finanziari	170	393	-56,7
Proventi da partecipazioni	294	202	45,5
Risultato da immobili	703	848	-17,1
Altri proventi ordinari	157	1'334	-88,2
Altri oneri ordinari	-154	-3	5'033,3
<b>Subtotale degli altri risultati ordinari</b>	<b>1'170</b>	<b>2'774</b>	<b>-57,8</b>
<b>Proventi d'esercizio</b>	<b>121'437</b>	<b>115'527</b>	<b>5,1</b>
<b>Costi d'esercizio</b>			
Spese per il personale	-38'398	-37'686	1,9
Spese per il materiale	-31'315	-29'961	4,5
<b>Subtotale costi d'esercizio</b>	<b>-69'713</b>	<b>-67'647</b>	<b>3,1</b>
<b>Utile lordo</b>	<b>51'724</b>	<b>47'880</b>	<b>8,0</b>

### Utile semestrale

in 1000 CHF	30.06.2005	30.06.2004	+/- %
Utile lordo	51'724	47'880	8,0
Ammortamenti sugli immobilizzi	-2'775	-3'917	-29,2
Rettifiche di valore, accantonamenti e perdite	-10'953	-10'367	5,7
<b>Risultato intermedio</b>	<b>37'996</b>	<b>33'596</b>	<b>13,1</b>
Ricavi straordinari	568	2'282	-75,1
Costi straordinari	-8'504	-7'503	13,3
Imposte	-9'000	-8'000	12,5
<b>Utile semestrale</b>	<b>21'060</b>	<b>20'375</b>	<b>3,4</b>