

## Credito di costruzione per clienti commerciali

Questo credito in conto corrente con copertura ipotecaria vi garantisce liquidità durante la fase di costruzione. Prima o dopo la conclusione dei lavori, il credito viene convertito in un'ipoteca a vostra scelta.

### È il prodotto perfetto per voi

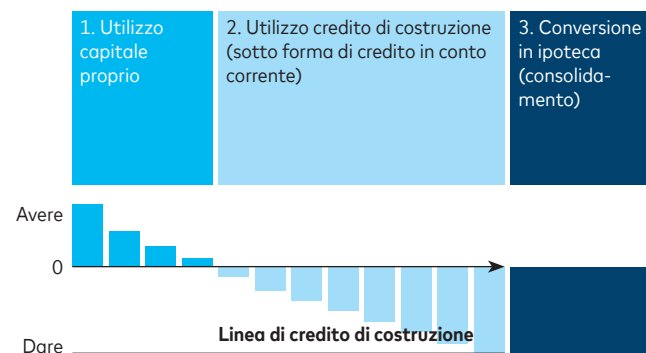
se state programmando lavori di costruzione, ristrutturazione o ampliamento di un immobile.

### I vostri vantaggi

- Interessi e commissioni vengono applicati solo sull'importo del credito effettivamente utilizzato.
- La semplicità di gestione dei pagamenti riduce il vostro carico amministrativo.

### Tasso d'interesse

Su richiesta



### Condizioni del credito

- Il tasso d'interesse varia a seconda della situazione del mercato.
- Condizioni individuali, in base al tipo di oggetto.
- Commissione trimestrale dello 0,25% sul saldo più elevato.
- Versamento dei fondi propri sul conto del credito di costruzione prima dell'inizio dei lavori.

### Condizioni del conto

- Apertura del conto gratuita.
- Tenuta del conto: 2 CHF al mese se sulla relazione d'affari nell'ambito della quale viene gestito il conto vi è una linea di credito di almeno 100 000 CHF oppure con l'opzione E-Set (relazione d'affari esclusivamente con documenti elettronici); altrimenti 5 CHF al mese.
- Spese di registrazione: CHF -.40 per operazione.
- Un estratto conto gratuito al mese al titolare del conto; 1 CHF per ogni estratto supplementare.
- Una chiusura del conto gratuita con cadenza trimestrale; 10 CHF per ogni chiusura supplementare.
- Imposta preventiva: 35% sugli interessi lordi maturati.
- Estinzione del conto: 10 CHF.
- Spese postali: secondo tariffa postale vigente.

### Maggiori informazioni

[www.cler.ch/finanziamenti](http://www.cler.ch/finanziamenti)