



CS Real Estate Fund Green Property

Les investisseurs sont de plus en plus nombreux à prendre conscience de la responsabilité qu'ils endossent en plaçant leur capital. La rentabilité n'est plus leur unique motivation: des objectifs sociaux, éthiques et écologiques entrent désormais aussi en ligne de compte. La solution: investir de manière responsable.

Le fonds CS Real Estate Fund Green Property a été soumis à la procédure de contrôle du Comité pour un développement durable et s'est vu attribuer le label «Développement durable contrôlé». Il répond à tous les critères d'exclusion requis et est conforme aux directives en matière de transparence de l'Eurosif ainsi qu'à la norme de qualité ARISTA 3.0.

Les investissements dans des secteurs sujets à controverse sont exclus, puisque ce fonds investit dans des valeurs immobilières et des projets immobiliers (construction) durables sur tout le territoire suisse, évalués à l'aune de cinq critères de développement durable: utilisation, infrastructure, énergie, matériaux et cycle de vie.

Critères d'exclusion

| | Exclu | Non explicite- ment exclu | Remarques |
|---|-------|------------------------------|--|
| Secteurs | | | |
| Armement | ✓ | | |
| Nucléaire | ✓ | | |
| Génie génétique appliqué à l'agriculture | ✓ | | |
| Tabac | ✓ | | |
| Alcool/drogues | ✓ | | |
| Jeux de hasard | ✓ | | |
| Pornographie | ✓ | | |
| Pratiques | | | |
| Corruption | ✓ | | |
| Blanchiment d'argent | ✓ | | |
| Violation des embargos décidés par l'ONU | ✓ | | |
| Violation de la convention de l'ONU sur les droits de l'homme | ✓ | | |
| Violation des droits fondamentaux des travailleurs (OIT) | ✓ | | |
| Pays (pour les obligations d'Etat) | | | |
| Embargos décidés par l'ONU | | | |
| Convention de l'ONU sur les droits de l'homme | | | Ce fonds n'investit pas dans des obligations d'Etat. |

Normes de qualité

| | Signataire ou directives respectées | Non signataire | Remarques |
|---|---|-------------------|-----------|
| Directives de transparence de l'Eurosif | ✓ | | |
| Norme de qualité ARISTA 3.0 | ✓ | | |

Engagement

| | Oui | Non | Remarques |
|-----------------------------|-----|-----|-----------|
| Approche d'engagement | | ✓ | |
| Exercice des droits de vote | | ✓ | |

Secteurs de placement controversés

| | Investissement | Aucun investissement | Remarques sur le respect des critères de best practice |
|--|----------------|-------------------------|---|
| Biens de consommation de base (secteur alimentaire) | | | |
| Pêche (sauvage) | | ✓ | |
| Agriculture | | ✓ | |
| Utilities (infrastructure) | | | |
| Approvisionnement en eau | | ✓ | |
| Financement et construction de barrages | | ✓ | |
| Matériaux de base (industrie minière et matières premières) | | | |
| Industrie minière | | ✓ | |
| Sylviculture | | ✓ | |
| Energie (pétrole, gaz, énergies renouvelables) | | | |
| Biocarburants | | ✓ | |
| Extraction de combustibles fossiles et construction de pipelines | | ✓ | |
| Biens de consommation cycliques | | | |
| Industrie automobile | | ✓ | |
| Pharmacie et médecine/santé | | | |
| Industrie pharmaceutique | | ✓ | |

Mai 2017