

Comment se présente l'avenir après le Libor?

L'autorité britannique de surveillance financière (FCA) ne veut contribuer à la fixation du taux d'intérêt de référence Libor que jusqu'à fin 2021. Notre hypothèque Libor peut cependant continuer à être souscrite ou prolongée jusqu'à nouvel ordre. À l'avenir aussi, nous proposerons des hypothèques flexibles indexées sur le marché monétaire.

Un grand changement se profile sur le marché hypothécaire suisse: la FCA a informé à la mi-2017 qu'elle ne veut contribuer à la fixation du Libor que jusqu'à fin 2021. Ce taux de référence devrait alors disparaître. Pourtant, de nombreux propriétaires financent encore leur bien immobilier grâce à une hypothèque Libor. Pour les financements postérieurs à la suppression du taux de référence qu'est le Libor, nous examinons des offres appropriées dans le secteur du marché monétaire.

Qu'est-ce que le Libor?

Libor est l'abréviation de London Interbank Offered Rate; il s'agit d'un taux de référence que déterminent entre elles à Londres tous les jours un certain nombre de banques pour des opérations aux monnaies et délais divers. Le Libor à 3 mois est très répandu.

Pourquoi le Libor est-il supprimé?

Depuis la crise financière de 2008, le Libor a perdu de sa pertinence parce que, de plus en plus, les banques ne se prêtent entre elles qu'en échange de sécurités déposées. De ce fait, pour de nombreuses échéances, plus aucun prêt non garanti n'est effectué, ce qui fait du Libor une estimation. À long terme, il ne convient donc plus comme taux d'intérêt de référence du marché monétaire.

Existe-t-il des alternatives?

À ce jour, le Libor est toutefois considéré dans le monde entier comme le taux de référence le plus important pour les produits financiers. S'il disparaît, les instituts financiers devront trouver un taux de référence alternatif.

Les banques suisses se préparent à ce scénario. Dès le 5 octobre 2017, un groupe de travail formé par des représentants de la Banque nationale et des banques recommandait le SARON, taux pour le marché monétaire, comme nouvelle valeur de référence. L'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) y était aussi présente en tant qu'observatrice.

Diverses options à l'étude

Le SARON (Swiss Average Rate Overnight) est calculé et publié depuis 2009 déjà par la Banque nationale et la SIX, l'exploitant de la bourse. Il reflète les taux auxquels les banques se prêtent de l'argent à très court terme. La question de savoir dans quelle mesure la Banque Cler travaillera à l'avenir avec ce taux dans le cadre des produits proposés reste ouverte. En fonction des besoins des clients, nous examinons différentes solutions.

Quel est l'avenir de votre hypothèque LIBOR?

Indépendamment de la discussion relative au remplacement du Libor, nous maintenons pour l'heure notre vaste offre de produits. Nous continuerons à vous proposer des hypothèques flexibles liées au marché monétaire. Notre hypothèque Libor Banque Cler peut donc être souscrite ou prolongée jusqu'à nouvel ordre.

Avez-vous des questions?

Dans l'affirmative, contactez votre conseiller/
conseillère à la clientèle: téléphone 0800 88 99 66.