

Come si presenta il futuro dopo l'abolizione del Libor?

L'organo britannico di regolamentazione del mercato finanziario intende sostenere la fissazione del tasso di riferimento Libor solo ancora fino alla fine del 2021. Tuttavia, fino a nuovo avviso, la nostra ipoteca LIBOR potrà essere conclusa o rinnovata. Continueremo a proporre ipoteche flessibili sul mercato monetario.

Il mercato ipotecario svizzero sta per subire un profondo cambiamento. A metà del 2017 l'organo britannico di regolamentazione del mercato finanziario (FCA) ha infatti dichiarato di voler sostenere la fissazione del tasso Libor solo ancora fino alla fine del 2021. Trascorso questo periodo, questo tasso di riferimento dovrebbe appartenere al passato. Tuttavia, sono ancora in molti i proprietari di abitazioni a finanziare il loro immobile mediante un'ipoteca Libor. In merito ai finanziamenti successivi al periodo della soppressione del tasso di riferimento Libor, stiamo esaminando delle rispettive offerte nell'ambito del mercato monetario.

Cos'è il Libor?

Libor è l'acronimo di London Interbank Offered Rate. Si tratta di un tasso di riferimento che determinate banche a Londra fissano quotidianamente tra loro per transazioni sul mercato interbancario. Il Libor viene determinato per varie valute e scadenze. È particolarmente diffuso il tasso Libor a tre mesi.

Perché si vuole abolire il Libor?

Dopo la crisi finanziaria, il Libor ha perso la sua importanza, poiché dal 2008 le banche si prestano sempre più spesso denaro solo a fronte di garanzie depositate. Di conseguenza, per molte scadenze i crediti non garantiti non vengono più contratti, rendendo il Libor un valore di stima. A lungo termine non è quindi più adatto come tasso di riferimento sul mercato monetario.

Vi sono alternative?

Ad oggi, il Libor è considerato il più importante tasso di riferimento per i prodotti finanziari a livello mondiale. Se scompare, gli istituti finanziari dovranno passare a un tasso di riferimento alternativo.

Le banche svizzere si stanno preparando a questo scenario. Già il 5 ottobre 2017 un gruppo di lavoro composto da rappresentanti della Banca nazionale Svizzera (BNS) e di istituti finanziari hanno raccomandato di utilizzare il tasso del mercato monetario SARON (Swiss Average Rate Overnight) quale nuovo parametro di riferimento. In tale occasione, ha partecipato ai colloqui anche l'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (Finma) in qualità di osservatrice.

Al vaglio varie opzioni

Il SARON viene calcolato e pubblicato dalla BNS e dagli operatori borsistici SIX già dal 2009. Esso riflette i tassi ai quali le banche si prestano fondi a breve termine. Resta da vedere fino a che punto la Banca Cler lavorerà con questo tasso nello sviluppo di futuri prodotti. In base alle esigenze dei clienti, stiamo esaminando varie possibilità.

Cosa accadrà con la vostra ipoteca LIBOR?

A prescindere dalla discussione circa la sostituzione del tasso Libor, attualmente ci atteniamo alla nostra ampia gamma di prodotti. Continueremo quindi a proporvi ipoteche flessibili sul mercato monetario. Di conseguenza, fino a nuovo avviso, la nostra ipoteca LIBOR potrà essere conclusa o rinnovata.

Avete delle domande?

Non esitate a contattare il vostro consulente allo 0800 88 99 66.