Bank
Banque
Banca
CLER

Modèles hypothécaires

	Hypothèque à taux variable	Hypothèque à taux fixe	Hypothèque SARON	Hypothèque Supercard	Hypothèque écologique
Avantages	Diminution de la charge hypothécaire en cas de baisse des taux	Possibilité de planifier la charge d'intérêts	Vous profitez de baisses des taux d'intérêt	Rabais de taux grâce aux superpoints	Rabais de taux en cas d'investissements en faveur du développement durable
Vos besoins	Vous recherchez une certaine souplesse	Vous souhaitez maîtriser votre charge d'intérêts à relativement long terme	Vous misez sur des taux bas ou à la baisse	Vous disposez de 20 000 superpoints et souhaitez les échanger contre un rabais de taux	Vous souhaitez accroître l'efficacité énergétique d'un objet ou avez un projet de construction écologique
Durée	Illimitée	1 à 15 ans	1 à 3 ans	1 à 10 ans	1 à 10 ans
Montant minimum	20 000 CHF	100 000 CHF	100 000 CHF	100 000 CHF	10 000 CHF
Montant maximum	Aucun	Aucun	Aucun	1 000 000 CHF	1 000 000 CHF
Taux d'intérêt	Ajusté en fonction de l'évolution du marché	Fixe pendant toute la durée de l'hypothèque	SARON composé à 3 mois plus la marge; taux plancher du SARON composé: 0%	Fixe pendant toute la durée de l'hypothèque	Fixe pendant toute la durée de l'hypothèque
Amortissement	Direct ou indirect* via un compte de prévoyance 3 de la Banque Cler				
Objets éligibles	Tous	Tous	Tous	• Maison individuelle • Appartement en propriété • Immeuble d'habitation	• Maison individuelle • Appartement en propriété • Résidence secondaire • Immeuble d'habitation • Immeuble d'habitation et commercial
Rabais de taux	Vous bénéficiez d'un rabais de taux supplémentaire de 0,1% par an si vous détenez chez nous en dépôt des titres d'une valeur minimale de 50 000 CHF.			0,2% par an	0,25% par an

* uniquement pour un logement à usage personnel

Conditions valables au moment de l'impression. Sous réserve de modifications.

901 0005 VP72 7.22