

Modelli ipotecari



	Ipoteca a tasso variabile	Ipoteca a tasso fisso	Ipoteca SARON	Ipoteca Supercard	Ipoteca ecologica
I vostri vantaggi	minor onere ipotecario in caso di tassi d'interesse in calo	onere degli interessi preventivabile	contesto degli interessi in calo	agevolazione sugli interessi grazie ai superpunti	riduzione sul tasso d'interesse per investimenti sostenibili
È il prodotto perfetto per voi se	non volete rinunciare alla vostra flessibilità	desiderate preventivare l'onere degli interessi nel lungo termine	prevedete tassi bassi o una loro riduzione	volete ottenere una riduzione sul tasso d'interesse in cambio di 20 000 superpunti	intendete rendere il vostro immobile efficiente dal punto di vista energetico o avete un progetto di costruzione sostenibile
Durata	illimitata	1-10 anni	1-3 anni	1-10 anni	1-10 anni
Importo minimo	CHF 20 000	CHF 100 000	CHF 100 000	CHF 100 000	CHF 10 000
Importo massimo	illimitato	illimitato	illimitato	CHF 1 000 000	CHF 1 000 000
Tasso d'interesse	viene adeguato in base alla situazione attuale del mercato	rimane costante per tutta la durata concordata	SARON composto su 3 mesi più margine; limite inferiore per il SARON composto: 0%	rimane costante per tutta la durata concordata	rimane costante per tutta la durata concordata
Possibilità di ammortamento	diretto o indiretto* tramite un conto di previdenza 3 della Banca Cler				
Oggetti finanziabili	tutti	tutti	tutti	<ul style="list-style-type: none"> • casa unifamiliare • appartamento di proprietà • casa plurifamiliare 	<ul style="list-style-type: none"> • casa unifamiliare • appartamento di proprietà • casa/appartamento di vacanza • casa plurifamiliare • immobile abitativo e commerciale
Riduzione sul tasso d'interesse	Beneficiate di una riduzione supplementare sul tasso d'interesse pari allo 0,1% p.a. se presso la Banca Cler detenete titoli del valore di almeno 50 000 CHF nel vostro deposito.			0,2% p.a.	0,25% p.a.

* Vale solo per abitazioni ad uso proprio.

Condizioni valide al momento della stampa. Con riserva di modifiche.