

# Tasse e spese nell'ambito delle operazioni creditizie

## Ipotecche

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Spese amministrative per</b><br>nuove richieste / aperture            | CHF 250              |
| aumenti / modifiche dell'impegno creditizio                              | CHF 250              |
| proroghe di modelli ipotecari a tasso fisso                              | CHF 250              |
| conversione in altri modelli ipotecari                                   | CHF 250              |
| estinzioni / riprese da parte di un istituto terzo                       | CHF 250              |
| assunzione di debiti correlati a ipoteche della Banca Cler già esistenti |                      |
| • in caso di decesso   | esente da spese      |
| • in caso di donazione   | CHF 250 <sup>1</sup> |
| • in caso di divorzio  | CHF 250 <sup>1</sup> |
| gestione di cartelle ipotecarie registrali                               | esente da spese      |
| consegna di titoli di pegno immobiliare fisici di nuova costituzione     | CHF 250 <sup>2</sup> |

## Crediti di costruzione

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Spese amministrative per</b><br>nuove richieste / aperture | CHF 250         |
| aumenti / modifiche dell'impegno creditizio                   | CHF 250         |
| consolidamenti in un'ipoteca della Banca Cler                 | esente da spese |
| consolidamenti presso un istituto terzo                       | CHF 250         |

## Crediti commerciali

|   |         |
|---|---------|
| <b>Spese amministrative per</b><br>nuove richieste / aperture | CHF 250 |
| aumenti / modifiche dell'impegno creditizio                   | CHF 250 |
| estinzioni / riprese da parte di un istituto terzo            | CHF 250 |

## Fideiussioni

|   |         |
|---|---------|
| commissione minima per cauzione all'anno            | CHF 300 |
| commissione minima per garanzia di pigione all'anno | CHF 150 |

## Aspetti generali

|   |                      |
|---|----------------------|
| indennizzo minimo per scadenza anticipata in caso di risoluzione anticipata di ipoteche e crediti | CHF 1 000            |
| spese minime di sollecito per arretrati su interessi e ammortamenti                               | CHF 200              |
| altri servizi nell'ambito dei crediti in base ai costi sostenuti all'ora                          | CHF 180 <sup>3</sup> |

Le commissioni di terzi sono a vostro carico.

<sup>1</sup> Per immobile

<sup>2</sup> Commissione una tantum

<sup>3</sup> Più IVA

Condizioni valide al momento della stampa. Con riserva di modifiche.