

Procedura di pagamento con il credito di costruzione

Varie fasi del pagamento

L'artigiano invia la sua fattura direttamente a voi o all'architetto.

Voi o l'architetto/il fiduciario immobiliare inoltrate le copie delle fatture degli artigiani e il formulario di ricapitolazione al vostro consulente. Tale formulario deve essere sottoscritto da voi e dall'architetto/dal fiduciario immobiliare con firma giuridicamente valida.

Variante E-Banking (procedura standard):

Voi o l'architetto registrate l'ordine di bonifico.

Variante polizza di versamento

(in casi eccezionali):

L'architetto predispone l'ordine di bonifico, elencandovi i pagamenti in base ai numeri CCC, e ve lo invia corredato delle polizze di versamento e del formulario EASY debitamente compilati.

Variante E-Banking:

Apponete il visto sull'ordine di bonifico dell'architetto nell'E-Banking.

Variante polizza di versamento:

Voi o il fiduciario immobiliare apponete il visto sull'ordine di bonifico.

Variante E-Banking:

Apponete il visto sull'ordine di bonifico nell'E-Banking e, in parallelo, ci inviate formulario di ricapitolazione o lo stato dei costi di costruzione, incl. le copie delle fatture degli artigiani.

Variante polizza di versamento:

Firmate l'ordine di bonifico e ce lo inoltrate insieme a formulario EASY, polizze di versamento e formulario di ricapitolazione o stato dei costi di costruzione, incl. copie delle fatture degli artigiani.

Verifichiamo le firme nonché l'ordine di bonifico e lo eseguiamo oppure lo convalidiamo.

Fatture
degli
artigiani

Ordine
di
bonifico

Verifica
dell'ordine
di bonifico

Convalida
dell'ordine
di bonifico

Banca

Cosa serve

- contratto di E-Banking per l'architetto
- formulario «Ricapitolazione credito di costruzione», disponibile alla pagina www.cler.ch/credito-di-costruzione-pk
- ordine di bonifico con polizze di versamento e copie delle fatture (è indirizzato a voi, siete poi pregati di trasmetterlo alla banca)

Comunicateci subito eventuali variazioni al codice dei costi di costruzione (CCC).

- avere in conto sufficiente o saldo disponibile sufficiente sul conto del credito di costruzione
- nessun superamento della linea di credito per il credito di costruzione
- nessun superamento dei costi di costruzione (n. CCC) nel preventivo
- controllo regolare dei costi di costruzione e invio alla banca della stima dei costi realizzata dall'architetto