

SARON-Hypothek

Sie möchten am Puls des Geldmarktes sein und von einem sinkenden Zinsumfeld profitieren? Dann sind Sie mit der SARON-Hypothek bestens aufgestellt.

Die SARON-Hypothek basiert auf dem Tagesgeldsatz SARON (Swiss Average Rate Overnight). Der SARON ist ein Referenzzinssatz für Schweizer Franken, der auf Basis von Transaktionen und handelbaren Quotierungen im besicherten Geldmarkt (Repo-Markt) gebildet wird. Für die SARON-Hypothek stützen wir uns auf die bankarbeitstägliche Fixierung des SARON um 18.00 Uhr ab.

Zinsabrechnung pro Quartal

Der SARON als Tagesgeldsatz gilt für die Zinsperiode von heute auf morgen. Damit Sie als Kunde nicht täglich Zinsen zahlen müssen, erfolgt die Zinsabrechnung der SARON-Hypothek wie üblich für eine Zinsperiode von 3 Monaten am Quartalsende. Dazu wird der SARON Compound (aufgezinster SARON) gebildet. Er berechnet sich, indem die SARON-Tagesgeldsätze während der Zinsperiode von 3 Monaten aufgezinster werden. Der zur Anwendung kommende aufgezinste SARON wird auf die vierte Dezimalstelle gerundet. Seine Untergrenze beträgt 0 %.

Zinssatz für die SARON-Hypothek

Der Zinssatz für die SARON-Hypothek setzt sich aus dem aufgezinster SARON und der fest vereinbarten Marge zusammen. Aufgrund der Berechnung des aufgezinster SARON kann Ihnen der Zinssatz der SARON-Hypothek immer erst am Quartalsende, das heisst am Ende der Zinsperiode und somit im Nachhinein, bekannt gegeben werden. Auf der Zinsabrechnung wird Ihnen jeweils der Zinssatz Ihrer SARON-Hypothek, der aufgezinste SARON sowie der zu zahlende Zinsbetrag transparent ausgewiesen.

Wechsel in Festhypothek möglich

Bei der SARON-Hypothek profitieren Sie von einem sinkenden Zinsumfeld, nehmen aber auch steigende SARON-Zinsen in Kauf. Zur Vermeidung von Zinsschwankungen haben Sie jederzeit die Möglichkeit, ohne Kündigungsfrist in eine Festhypothek zu wechseln. Die Laufzeit der Festhypothek muss dabei mindestens der Restlaufzeit der SARON-Hypothek entsprechen.

Weitere Informationen

Unter www.cler.ch/saron-hypothek finden Sie weitere Informationen. Ihre Beraterin oder Ihr Berater zeigt Ihnen gerne anhand Ihrer persönlichen Situation eine optimale Finanzierungslösung auf.

Objektart

Alle

Mindestbetrag

CHF 100 000

Zinssatz

Aufgezinster SARON über 3 Monate plus Marge;
Untergrenze für aufgezinster SARON: 0 %

Sie erhalten eine Zinsreduktion von 0,1 % pro Jahr, wenn Sie bei uns Wertschriften im Wert von mindestens 50000 CHF in Ihrem Depot haben.

Laufzeit

1–3 Jahre

Amortisation

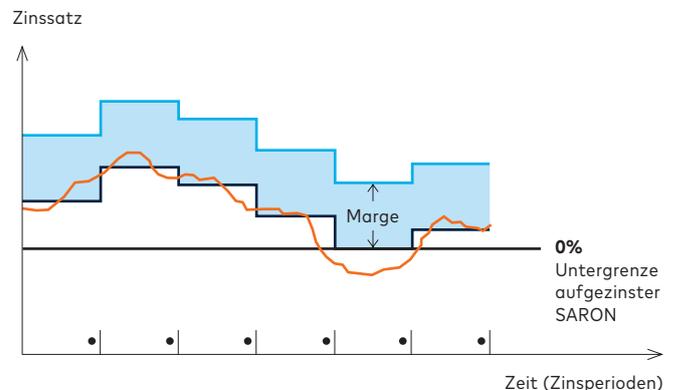
Direkt oder indirekt über das Vorsorgekonto 3 (nur bei selbst genutztem Wohneigentum)

Kündigungsfrist

3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Laufzeit

Ihre Vorteile

- Sie profitieren von einem sinkenden Zinsumfeld.
- Bei steigenden Zinsen können Sie das Hypothekarmodell einfach wechseln.
- Der SARON wird täglich veröffentlicht und ist somit transparent.



— Zinssatz SARON-Hypothek

— Aufgezinster SARON

— SARON-Tagesgeldsatz

- Zeitpunkt Berechnung Zinssatz SARON-Hypothek für Zinsperiode (im Nachhinein)