

Dati sulla situazione patrimoniale per clienti privati

Dati personali del richiedente

Debitore	1° debitore	2° debitore
Titolo		
Cognome		
Nome		
Via		
NPA/località		
Telefono	Privato:	Privato:
	Ufficio:	Ufficio:
Data di nascita		
Luogo d'origine/ nazionalità		
Libretto per stranieri	☐ A ☐ B ☐ C	☐ A ☐ B ☐ C
Stato civile		
Regime dei beni		
Figli	☐ Sì Numero Anno di nascita	☐ Sì Numero Anno di nascita
	☐ No	☐ No
Professione		
Datore di lavoro		
Indirizzo		
Dipendente dal		
Attività		
Funzione		
Attività indipendente/ ditta commerciale		

Io/noi confermo/confermiamo che:

- tutta la documentazione ed i dati forniti corrispondono alla verità.
- la Banca Cler SA ha la facoltà di procurarsi in qualsiasi momento, senza chiederne l'autorizzazione, informazioni presso l'ufficio del registro fondiario, il controllo degli abitanti, l'ufficio di esecuzione, l'istituto di previdenza, la compagnia di assicurazione ed altri uffici.

	Debitore	Debitore partner del debitore
Luogo e data		
Firma		

Vogliate inviare la domanda di credito integralmente compilata, insieme ai rispettivi documenti, al seguente indirizzo:

Banca Cler SA,

Telefono

E-mail



27 00 00.48 / 09.2004

2 / 4
10.11.2017 16:55

Situazione finanziaria

Reddito	1° debitore	2° debitore
Reddito annuo netto	CHF	CHF
Altro reddito regolare (bonus ecc.)	CHF	CHF
Fonte di reddito Datore di lavoro, AVS, AI, redditi immobiliari ecc.		

Valori patrimoniali	1° debitore	2° debitore
Deposito titoli	CHF	CHF
Sostanza immobiliare	CHF	CHF
Cassa pensione 2° pilastro Secondo certificato della cassa pensione	CHF	CHF
Previdenza vincolata 3° pilastro Estratto conto, valore di riscatto	CHF	CHF
Assicurazioni sulla vita Valore di riscatto	CHF	CHF
Altri valori patrimoniali	CHF	CHF

Impegni finanziari	1° debitore	2° debitore
Altre ipoteche Se sì, indicare l'importo.	☐ Sì ☐ No CHF	☐ Sì ☐ No CHF
Crediti privati Se sì, indicare l'importo.	☐ Sì ☐ No CHF	☐ Sì ☐ No CHF
Leasing Se sì, indicare l'importo.	☐ Sì ☐ No CHF	☐ Sì ☐ No CHF
Pigioni Se sì, indicare l'attuale canone d'affitto (mensile, senza costi accessori).	☐ Sì ☐ No CHF	☐ Sì ☐ No CHF
Fideiussioni/garanzie Se sì, indicare l'importo.	☐ Sì ☐ No CHF	☐ Sì ☐ No CHF
Obbligo di versare alimenti Se sì, indicare l'importo.	☐ Sì ☐ No CHF	☐ Sì ☐ No CHF
Esecuzioni Se sì, indicare l'importo.	☐ Sì ☐ No CHF	☐ Sì ☐ No CHF

2. Oggetto immobiliare

Via/n°		NPA/località	
Tipo d'oggetto		Numero di locali	
	Terreno/appartamento	Superficie m2	
	Edificio	Cubatura m3	

Documenti dettagliati relativi all'immobile devono essere inoltrati, conformemente alla lista di controllo separata.

Forma di proprietà	☐ Proprietà esclusiva	
	☐ Comproprietà al % con (nome)	
	☐ Proprietà comune con (nome)	
Forma di utilizzo	☐ Abitazione ad uso proprio	☐ Casa di vacanza
	☐ In affitto	
Prezzo d'acquisto/spese di costruzione, terreno incluso	CHF	
		CHF
Data d'acquisto/data di costruzione		

3. Finanziamento

Richiesto per	☐ acquisto immobile	
	☐ costruzione immobile	
	☐ trasformazione/ristrutturazione immobile	
	☐ ripresa finanziamento esistente	
	istituto attuale	
	credito attuale CHF	
	data della ripresa	
	motivo della ripresa	

Costi d'investimento

Prezzo d'acquisto	data d'acquisto		CHF	
Ristrutturazioni ed investimenti pianificati/eseguiti			CHF	
Totale costi d'investimento			CHF	

Capitale proprio

Terreno	CHF	
Acconto versato, secondo contratto d'acquisto	CHF	
Averi in conto	CHF	
Averi in contanti	CHF	
Valori in deposito	CHF	
Prelievo anticipato/ costituzione in pegno 2° pilastro	CHF	
Prelievo anticipato/ costituzione in pegno 3° pilastro	CHF	
Prestito di terzi	CHF	
Prestazioni proprie	CHF	
Totale capitale proprio	CHF	

Finanziamento Banca Cler (costi d'investimento, dedotto il capitale proprio)

CHF

4. Allegati

Secondo la **lista di controllo**, i documenti richiesti per esaminare la domanda di credito devono essere acclusi alla presente. Essi costituiscono una parte integrante della domanda. Vi preghiamo di volerci inviare soltanto delle fotocopie e non documenti originali.

Vi ringraziamo per la vostra preziosa collaborazione.