

Checkliste Unterlagen für Hypothekar/Baukredit-Antrag

Was bringe ich zur Finanzierungsbesprechung mit?

Persönliche Unterlagen

- Persönlicher Ausweis (Pass/ID)
- Aufenthaltsbewilligung (A, B oder C)
- Einkommensnachweise (Lohnausweis, Lohnabrechnung) und/oder letzte Steuererklärung
- Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)
-

Bei allen Objekten

- Kaufvertrag/Verkaufsdokumentation/Kaufpreisliste
- Situationsplan
- Aktueller Grundbuchauszug
- Baupläne/Baubeschrieb
- Kubische Berechnung
- Nachweis der Gebäudeversicherung
- Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- Mieterspiegel (sofern vermietet)
- Baurechtsvertrag (sofern im Baurecht)
- Fotos des Objektes
-

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Nettowohnflächenberechnung
- Stockwerkeigentumsbegründungs-Akte (allenfalls Entwurf) mit Wertquotenaufteilung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der STWE-Gemeinschaft

Zusätzlich bei Neubauten

- Baubeschrieb
- Kostenvoranschlag oder kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung
- Unterzeichnete Bauabrechnung
- Bauversicherung
- Baubewilligung
- Generalunternehmervertrag (falls vorhanden)
-

Zusätzlich bei Umbau und Renovationen

- Umbaubeschrieb
- Kostenvoranschlag
- Umbaupläne
- Baubewilligung/Bauversicherung

Unterlagen für Zusatzsicherheiten

- Lebensversicherungspolice und/oder Todesfallrisikopolice
- Pensionskassenausweis inkl. Reglement
- Bei Bezug Pensionskasse: Ausweis nach Rentenkürzung
- Wertschriftenverzeichnis
-

Unterlagen für Selbständigerwerbende

- unterschriebene Bilanz/Erfolgsrechnung der letzten drei Jahre inkl. Revisionsstellenbericht
- aktueller Handelsregisterauszug
-