

Liste de contrôle des documents à joindre à la demande de crédit hypothécaire / crédit de construction

Quels documents faut-il apporter à l'entretien?

Documents personnels

- ☐ Pièce de légitimation (passeport / carte d'identité)
- ☐ Permis de séjour (A, B ou C)
- ☐ Attestations de revenu (certificat de salaire, décompte de salaire) et / ou dernière déclaration fiscale
- ☐ Renseignement de poursuites (ne datant pas de plus de 3 mois)
- ☐

Pour tous les objets immobiliers

- ☐ Contrat d'achat / documentation de vente / liste des prix d'achats
- ☐ Plan de situation
- ☐ Extrait actuel du Registre foncier
- ☐ Plans de construction / descriptif de la construction
- ☐ Calcul du volume en m³
- ☐ Attestation de l'assurance bâtiment
- ☐ Estimation de la valeur vénale (le cas échéant)
- ☐ Etat locatif (si l'objet est loué)
- ☐ Contrat de droit de superficie (si droit de superficie il y a)
- ☐ Photos de l'objet
- ☐

Documents supplémentaires pour les copropriétés par étage

- ☐ Calcul de la surface nette d'habitation
- ☐ Contrat de constitution de la copropriété par étage (éventuellement projet) avec répartition des parts
- ☐ Règlement d'utilisation et de gestion de la communauté de copropriété par étage

Documents supplémentaires pour les constructions

- ☐ Descriptif de la construction
- ☐ Devis ou calcul du volume en m³ avec détail des coûts
- ☐ Décompte de construction signé
- ☐ Assurance construction
- ☐ Permis de construire
- ☐ Contrat d'entrepreneur général (le cas échéant)
- ☐

Documents supplémentaires en cas de transformation / de rénovation

- ☐ Descriptif de la transformation
- ☐ Devis
- ☐ Plans de transformation
- ☐ Permis de construire / assurance construction

Documents pour sécurités supplémentaires

- ☐ Police d'assurance vie et / ou police de risque de décès
- ☐ Certificat de la caisse de pension y compris règlement
- ☐ En cas de retrait anticipé de fonds de la caisse de pension: attestation après réduction de la rente
- ☐ Liste des titres
- ☐

Documents pour requérants avec activité indépendante

- ☐ Bilans et comptes de résultat signés des trois dernières années, y compris rapport de l'organe de révision
- ☐ Extrait actuel du registre du commerce
- ☐