

Conduttore 1:	☐ Sig.ra ☐ Sig. ☐ Ragione sociale	Conduttore 2:	☐ Sig.ra ☐ Sig. ☐ Ragione sociale
Cognome, nome		Cognome, nome	
Via, n.		Via, n.	
NPA, luogo		NPA, luogo	
Data di nascita	Nazionalità	Data di nascita	Nazionalità
N. di telefono		N. di telefono	
Locatore:	☐ Sig.ra ☐ Sig. ☐ Ragione sociale	Rappresentato dall'amministrazione immobiliare:	
Cognome, nome		Nome	
Via, n.		Via, n.	
NPA, luogo		NPA, luogo	
N. di telefono		N. di telefono	
Oggetto della locazione e deposito:			
Tipo di oggetto		Inizio della locazione	
Via, n.		Garanzia di locazione	CHF
NPA, luogo		N. del conto	

☐ Il titolare del conto **non** si trasferisce all'indirizzo dell'immobile. L'indirizzo **attuale** rimane in vigore per la ricezione della corrispondenza anche dopo l'inizio della locazione.

Le succitate parti incaricano la Banca Cler SA («banca») ad aprire, ai sensi dell'art. 257e CO, un conto di risparmio pigione a nome del/dei conduttore/i («conduttore») alle seguenti condizioni:

- In merito al deposito accreditato sul conto di risparmio pigione, la banca redige un avviso per il conduttore ed il locatore. Qualora entro 90 giorni dall'inizio della locazione non fosse avvenuto nessun pagamento, la banca è autorizzata ad estinguere il conto di risparmio pigione senza dover avvisare in precedenza il conduttore o il locatore.
- Il deposito viene remunerato al tasso d'interesse in vigore per i depositi a risparmio. Alla fine dell'anno civile, il conduttore riceve un estratto conto. La banca è inoltre autorizzata a fornire informazioni sulla relazione d'affari sia al conduttore sia al locatore.
- Il deposito e gli interessi (in seguito denominati globalmente «deposito») vengono costituiti in pegno a favore del locatore quale garanzia di tutti i diritti che gli spettano dal rapporto di locazione e dal conteggio finale nei confronti del conduttore. In caso di un eventuale cambiamento del locatore, si parte dal presupposto che l'attuale contratto di locazione ed il deposito quale garanzia conservino la loro validità. Un cambiamento del locatore o dell'amministratore immobiliare va notificato alla banca e comprovato nei confronti di quest'ultima mediante consegna della rispettiva documentazione.
- La banca può restituire il deposito soltanto con il consenso di ambedue le parti oppure in base ad un precetto esecutivo o una sentenza passati in giudicato (in caso di diversi conduttori, contro almeno uno di loro). Se a un anno dal termine del rapporto di locazione il locatore non ha fatto valere nessun diritto nei confronti del conduttore, il conduttore può chiedere alla banca il rimborso del deposito. In tal caso il rimborso avviene a favore del conduttore, purché il locatore non fornisca, entro 14 giorni dalla richiesta della banca, la prova di aver esercitato il diritto entro il termine stabilito.
- Se al termine del rapporto di locazione il conduttore ha onorato tutti i suoi impegni, il locatore si impegna a liberare immediatamente il deposito mediante comunicazione scritta alla banca, avvisando allo stesso tempo il conduttore. Lo stesso vale per quella parte del deposito che supera eventuali pretese del locatore.
- Qualora il conto di risparmio pigione fosse intestato a più persone, secondo le condizioni dell'art. 4 di cui sopra, ogni conduttore ha il diritto di disporre individualmente e senza limiti del saldo creditore sia in suo favore sia in favore del locatore, di estinguere il conto nonché di rilasciare dichiarazioni giuridicamente vincolanti per se stesso e per gli altri contitolari. In caso di decesso di un titolare del conto, il rapporto contrattuale viene portato avanti con il titolare/i titolari del conto ancora in vita. Gli eredi del contitolare defunto hanno unicamente un diritto d'informazione per il periodo che precede il decesso del contitolare.
- In relazione al conto di risparmio pigione, le firme sottoindicate vengono riconosciute giuridicamente vincolanti.
- Per il resto valgono le Condizioni generali della banca, con il cui contenuto le parti si dichiarano d'accordo. Inoltre si applicano le tasse e spese di uso bancario. Le parti contraenti prendono atto del modo in cui la banca tratta i loro dati e quali diritti hanno in merito. A tale proposito hanno preso visione della dichiarazione generale a parte sulla protezione dei dati, consultabile al sito www.cler.ch.

Conduttore

Luogo, data: _____

Firma/e

Locatore/amministratore immobiliare

Luogo, data: _____

Firma/e nonché timbro aziendale

Rispedire il documento a: Banca Cler SA, S223, casella postale, 4002 Basilea

