

## Nachhaltigkeitshypothek

Die Bank Cler unterstützt Ihre nachhaltigen Bauvorhaben mit einer Zinsvergünstigung von 0,25% pro Jahr. Sie haben die Wahl, die Nachhaltigkeitshypothek als 1- bis 10-jährige Festhypothek abzuschliessen. Sie wissen langfristig immer, welche finanziellen Verpflichtungen Sie haben.

Folgende energetische Massnahmen und Zertifikate unterstützen wir mit einer vergünstigten Nachhaltigkeitshypothek:

**Minergie:** Neu- oder Umbau von Immobilien, die einen der drei Standards erfüllen: Minergie-Standard, Minergie-P oder Minergie-ECO. Das Minergie-Zertifikat darf nicht älter als fünf Jahre sein.

**GEAK (Gebäudeausweis der Kantone):** Berücksichtigt werden Immobilien mit Baujahr ab 2000 und einem GEAK der Klasse A oder Immobilien mit Baujahr vor 2000 und einem GEAK der Klasse A oder B. Der GEAK-Ausweis wird durch einen zertifizierten Experten erstellt und darf nicht älter als zwei Jahre sein.

**Energieeinsparende Renovationen:** Definierte bauliche Massnahmen, die Ihren Energieverbrauch senken, müssen Sie lediglich mit einer Rechnungskopie belegen.

**Erneuerbare Energien:** Thermische Solaranlagen zur Warmwasseraufbereitung und Fotovoltaikanlagen zur Stromerzeugung. Als Nachweis genügt ebenfalls die Rechnungskopie.

### Genau richtig für Sie

Wenn Sie privat eine energieeffiziente Liegenschaft besitzen oder ein nachhaltiges Bauvorhaben planen.

### Ihre Vorteile

- Sie profitieren während der Laufzeit von einer substanziellen Zinsvergünstigung
- Sie fixieren den Zins bis zwölf Monate vor Beginn der Laufzeit
- Durch die indirekte Amortisation sparen Sie Steuern

### Ihre Konditionen

- 1 bis 10 Jahre Laufzeit
- Zinssatz auf Anfrage
- Mindestbetrag von 50 000 CHF
- Festgelegter Maximalbetrag von 300 000 CHF
- Bei vorzeitiger Kündigung oder Ablösung ist die erhaltene Zinsvergünstigung zurückzuerstatten
- Die Zinsvergünstigung erlischt am Ende der Laufzeit; Sie können nun in ein anderes Hypothekarmodell wechseln

### Ihr Zinssatz

Sie erhalten eine Zinsreduktion von 0,25% pro Jahr gegenüber den Zinssätzen der Festhypothek; weitere 0,1% pro Jahr, wenn Sie ein Vermögen von mindestens 100 000 CHF bei der Bank Cler haben.

### Welche Objektarten kommen infrage?

Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Ferienhäuser oder -wohnungen, Mehrfamilienhäuser

### So können Sie amortisieren

- Direkte Amortisation
- Indirekte Amortisation mit einem Vorsorgekonto 3 der Bank Cler bei selbst genutztem Wohneigentum

### Bemerkung

Sie können die Nachhaltigkeitshypothek mit anderen Hypothekarmodellen kombinieren.

### Weitere Informationen

[www.cler.ch/nachhaltigkeitshypothek](http://www.cler.ch/nachhaltigkeitshypothek)