

## SARON-Hypothek

Sie möchten am Puls des Geldmarktes sein und von einem sinkenden Zinsumfeld profitieren? Dann sind Sie mit der SARON-Hypothek bestens aufgestellt.

Die SARON-Hypothek basiert auf dem Tagesgeldsatz SARON (Swiss Average Rate Overnight). Der SARON ist ein Referenzzinssatz für Schweizer Franken, der auf Basis von Transaktionen und handelbaren Quotierungen im besicherten Geldmarkt (Repo-Markt) gebildet wird. Für die SARON-Hypothek stützen wir uns auf die bankarbeitstägliche Fixierung des SARON um 18.00 Uhr ab.

### Zinsabrechnung pro Quartal

Der SARON als Tagesgeldsatz gilt für die Zinsperiode von heute auf morgen. Damit Sie als Kunde nicht täglich Zinsen zahlen müssen, erfolgt die Zinsabrechnung der SARON-Hypothek wie üblich für eine Zinsperiode von 3 Monaten am Quartalsende. Dazu wird der SARON Compound (aufgezinsten SARON) gebildet. Er berechnet sich, indem die SARON-Tagesgeldsätze während der Zinsperiode von 3 Monaten aufgezinst werden. Der zur Anwendung kommende aufgezinsten SARON wird auf die vierte Dezimalstelle gerundet. Seine Untergrenze beträgt 0 %.

### Zinssatz für die SARON-Hypothek

Der Zinssatz für die SARON-Hypothek setzt sich aus dem aufgezinsten SARON und der fest vereinbarten Marge zusammen. Aufgrund der Berechnung des aufgezinsten SARON kann Ihnen der Zinssatz der SARON-Hypothek immer erst am Quartalsende, das heisst am Ende der Zinsperiode und somit im Nachhinein, bekannt gegeben werden. Auf der Zinsabrechnung wird Ihnen jeweils der Zinssatz Ihrer SARON-Hypothek, der aufgezinsten SARON sowie der zu zahlende Zinsbetrag transparent ausgewiesen.

### Wechsel in Festhypothek möglich

Bei der SARON-Hypothek profitieren Sie von einem sinkenden Zinsumfeld, nehmen aber auch steigende SARON-Zinsen in Kauf. Zur Vermeidung von Zinsschwankungen haben Sie jederzeit die Möglichkeit, ohne Kündigungsfrist in eine Festhypothek zu wechseln. Die Laufzeit der Festhypothek muss dabei mindestens der Restlaufzeit der SARON-Hypothek entsprechen.

### Weitere Informationen

Unter [www.cler.ch/saron-hypothek](http://www.cler.ch/saron-hypothek) finden Sie weitere Informationen. Ihre Beraterin oder Ihr Berater zeigt Ihnen gerne anhand Ihrer persönlichen Situation eine optimale Finanzierungslösung auf.

### Objektart

Alle

### Mindestbetrag

CHF 100 000

### Zinssatz

Aufgezinsten SARON über 3 Monate plus Marge;  
Untergrenze für aufgezinsten SARON: 0 %

Sie erhalten eine Zinsreduktion von 0,1 % pro Jahr, wenn Sie ein Vermögen von mindestens 100 000 CHF bei der Bank Cler haben.

### Laufzeit

1–3 Jahre

### Amortisation

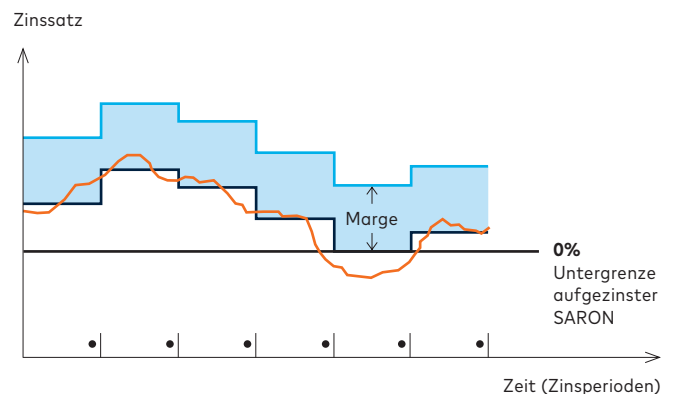
Direkt oder indirekt über das Vorsorgekonto 3 (nur bei selbst genutztem Wohneigentum)

### Kündigungsfrist

3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Laufzeit

### Ihre Vorteile

- Sie profitieren von einem sinkenden Zinsumfeld.
- Bei steigenden Zinsen können Sie das Hypothekarmodell einfach wechseln.
- Der SARON wird täglich veröffentlicht und ist somit transparent.



— Zinssatz SARON-Hypothek

— Aufgezinsten SARON

— SARON-Tagesgeldsatz

- Zeitpunkt Berechnung Zinssatz SARON-Hypothek für Zinsperiode (im Nachhinein)