

# Festhypothek

Einmal fixiert, verändert sich der Zinssatz Ihrer Festhypothek während der gesamten Laufzeit nicht. Sie wissen langfristig, welche finanzielle Verpflichtung Sie eingehen. Um Schwankungen am Kapitalmarkt brauchen Sie sich nicht zu kümmern.

## Genau richtig für Sie

Wenn Sie Ihre Zinskosten in Zukunft verlässlich budgetieren möchten.

## Ihre Vorteile

- Bei steigenden Zinsen bleibt Ihr Zinssatz unverändert
- Fixieren Sie den Zins bis zwölf Monate vor Beginn der Laufzeit
- Durch die indirekte Amortisation sparen Sie Steuern

## Ihr Zinssatz 13.02.2026

Laufzeit	pro Jahr
1 Jahr	1.45 % p.a.
2 Jahre	1.32 % p.a.
3 Jahre	1.41 % p.a.
4 Jahre	1.50 % p.a.
5 Jahre	1.59 % p.a.
6 Jahre	1.67 % p.a.
7 Jahre	1.74 % p.a.
8 Jahre	1.81 % p.a.
9 Jahre	1.88 % p.a.
10 Jahre	1.93 % p.a.
11 Jahre	2.05 % p.a.
12 Jahre	2.10 % p.a.
13 Jahre	2.15 % p.a.
14 Jahre	2.20 % p.a.
15 Jahre	2.25 % p.a.

Richtsätze für 1. Hypotheken auf selbst genutztem Wohneigentum.

Sie erhalten eine Zinsreduktion von 0,1% pro Jahr, wenn Sie bei uns Wertschriften im Wert von mindestens 50 000 CHF in Ihrem Depot haben.

Zum Zeitpunkt der Drucklegung gültige Konditionen. Änderungen vorbehalten.

## Ihre Konditionen

- 1 bis 15 Jahre Laufzeit
- Mindestbetrag von 100 000 CHF
- Kein Maximalbetrag

## Welche Objektarten kommen infrage?

Alle Arten von Immobilien

## So können Sie amortisieren

- Direkte Amortisation
- Indirekte Amortisation mit einem Vorsorgekonto 3 der Bank Cler bei selbst genutztem Wohneigentum

## Bemerkung

Sie können die Festhypothek mit anderen Hypothekar- modellen kombinieren.

## Weitere Informationen

[www.cler.ch/festhypothek](http://www.cler.ch/festhypothek)