

## Nachhaltigkeitshypothek

Sie planen ein nachhaltiges Bauvorhaben? Dann profitieren Sie von unserer Nachhaltigkeitshypothek. Damit sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Zinskosten. Die Bank Cler unterstützt Ihre nachhaltigen Bauvorhaben mit einer Zinsvergünstigung von 0,25% pro Jahr.

Folgende energetische Massnahmen und Zertifikate unterstützen wir mit einer vergünstigten Nachhaltigkeitshypothek:

**Minergie:** Neu- und Umbauten, die einen der Gebäudestandards Minergie, Minergie-P, Minergie-A oder Minergie-ECO erfüllen. Gültig sind Zertifikate mit Ausstellungsdatum ab dem Jahr 2015.

**GEAK (Gebäudeausweis der Kantone):** Berücksichtigt werden Immobilien mit einem GEAK der Effizienzklassen A–C. Der GEAK-Ausweis wird durch einen zertifizierten Experten erstellt und darf nicht älter als zwei Jahre sein.

**Energieeinsparende Renovationen:** Für bestimmte bauliche Massnahmen, die Ihren Energieverbrauch senken, genügt eine Rechnungskopie. Das gilt etwa für einen Heizungsersatz und die Isolation der Gebäudehülle.

**Erneuerbare Energien:** Einbau von thermischen Solaranlagen zur Warmwasseraufbereitung und Fotovoltaikanlagen zur Stromerzeugung. Als Nachweis genügt die Rechnungskopie.

### Ihre Vorteile

- Sie profitieren während der Laufzeit von einer substanziellen Zinsvergünstigung
- Sie fixieren den Zins bis zwölf Monate vor Beginn der Laufzeit
- Durch die indirekte Amortisation sparen Sie Steuern

### Ihre Konditionen

- 1 bis 10 Jahre Laufzeit
- Mindestbetrag von 10000 CHF
- Festgelegter Maximalbetrag von 1000000 CHF
- Bei vorzeitiger Kündigung oder Ablösung ist die erhaltene Zinsvergünstigung zurückzuerstatten
- Die Zinsvergünstigung erlischt am Ende der Laufzeit; Sie können nun in ein anderes Hypothekarmodell wechseln

### Ihr Zinssatz (13.02.2025)

Laufzeit	pro Jahr
1 Jahr	1.25 % p.a.
2 Jahre	1.13 % p.a.
3 Jahre	1.19 % p.a.
4 Jahre	1.24 % p.a.
5 Jahre	1.29 % p.a.
6 Jahre	1.34 % p.a.
7 Jahre	1.40 % p.a.
8 Jahre	1.43 % p.a.
9 Jahre	1.46 % p.a.
10 Jahre	1.48 % p.a.

Richtsätze für 1. Hypotheken auf selbst genutztem Wohneigentum.

Sie erhalten eine Zinsvergünstigung von 0,25% pro Jahr (in der Tabelle bereits berücksichtigt); weitere 0,1% pro Jahr, wenn Sie bei uns Wertschriften im Wert von mindestens 50000 CHF in Ihrem Depot haben.

### Welche Objektarten kommen infrage?

Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Ferienhäuser oder -wohnungen, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser

### So können Sie amortisieren

- Direkte Amortisation
- Indirekte Amortisation mit einem Vorsorgekonto 3 der Bank Cler bei selbst genutztem Wohneigentum

### Bemerkung

Sie können die Nachhaltigkeitshypothek mit anderen Hypothekarmodellen kombinieren.

### Weitere Informationen

[www.cler.ch/nachhaltigkeitshypothek](http://www.cler.ch/nachhaltigkeitshypothek)

Zum Zeitpunkt der Drucklegung gültige Konditionen. Änderungen vorbehalten.