

Hypothèque à taux fixe

Une fois défini, le taux d'intérêt reste inchangé pendant toute la durée de l'hypothèque. Vous connaissez ainsi le montant de vos remboursements à long terme, sans vous soucier des fluctuations de taux sur le marché des capitaux.

Vos besoins

Vous souhaitez planifier sans risque votre charge d'intérêts.

Avantages

- Taux d'intérêt fixe même en cas de hausse des taux
- Possibilité de fixer le taux jusqu'à 12 mois avant le début de l'hypothèque
- Economies d'impôts grâce à l'amortissement indirect

Taux d'intérêt 13.02.2026

| Durée | par an |
|--------|----------------|
| 1an | 1.45 % par an |
| 2 ans | 1.32 % par an |
| 3 ans | 1.41 % par an |
| 4 ans | 1.50 % par an |
| 5 ans | 1.59 % par an |
| 6 ans | 1.67 % par an |
| 7 ans | 1.74 % par an |
| 8 ans | 1.81 % par an |
| 9 ans | 1.88 % par an |
| 10 ans | 1.93 % par an |
| 11 ans | 2.05 % par an |
| 12 ans | 2.10 % par an |
| 13 ans | 2.15 % par an |
| 14 ans | 2.20 % par an. |
| 15 ans | 2.25 % par an |

Taux indicatifs pour une 1ère hypothèque destinée à financer un logement à usage personnel.

Vous bénéficiez d'un rabais de taux de 0,1% par an si vous détenez chez nous en dépôt des titres d'une valeur minimale de 50000 CHF

Conditions

- Durée: de 1 à 15 ans
- Montant minimum: 100000 CHF
- Pas de montant maximum

Types d'objet éligibles

Tous

Possibilités en matière d'amortissement

- Amortissement direct
- Amortissement indirect via un compte de prévoyance 3 de la Banque Cler pour un logement à usage personnel

Remarque

Ce produit peut être combiné avec d'autres modèles hypothécaires.

Plus d'informations

www.cler.ch/hypotheques

Conditions valables au moment de l'impression. Sous réserve de modifications