

# Hypothèque à taux fixe

Une fois défini, le taux d'intérêt reste inchangé pendant toute la durée de l'hypothèque. Vous connaissez ainsi le montant de vos remboursements à long terme, sans vous soucier des fluctuations de taux sur le marché des capitaux.

## Vos besoins

Vous souhaitez planifier sans risque votre charge d'intérêts.

## Avantages

- Taux d'intérêt fixe même en cas de hausse des taux
- Possibilité de fixer le taux jusqu'à 12 mois avant le début de l'hypothèque
- Economies d'impôts grâce à l'amortissement indirect

## Taux d'intérêt 13.02.2026

Durée	par an
1an	1.45 % par an
2 ans	1.32 % par an
3 ans	1.41 % par an
4 ans	1.50 % par an
5 ans	1.59 % par an
6 ans	1.67 % par an
7 ans	1.74 % par an
8 ans	1.81 % par an
9 ans	1.88 % par an
10 ans	1.93 % par an
11 ans	2.05 % par an
12 ans	2.10 % par an
13 ans	2.15 % par an
14 ans	2.20 % par an.
15 ans	2.25 % par an

Taux indicatifs pour une 1ère hypothèque destinée à financer un logement à usage personnel.

Vous bénéficiez d'un rabais de taux de 0,1% par an si vous détenez chez nous en dépôt des titres d'une valeur minimale de 50000 CHF

## Conditions

- Durée: de 1 à 15 ans
- Montant minimum: 100000 CHF
- Pas de montant maximum

## Types d'objet éligibles

Tous

## Possibilités en matière d'amortissement

- Amortissement direct
- Amortissement indirect via un compte de prévoyance 3 de la Banque Cler pour un logement à usage personnel

## Remarque

Ce produit peut être combiné avec d'autres modèles hypothécaires.

## Plus d'informations

[www.cler.ch/hypotheques](http://www.cler.ch/hypotheques)

Conditions valables au moment de l'impression. Sous réserve de modifications