



# CS Real Estate Fund Green Property

Sempre più investitori sono consapevoli della responsabilità di cui si fanno carico con l'impiego del proprio capitale. Non intendono solo investirlo in maniera redditizia, ma anche perseguire obiettivi sociali, etici ed ecologici. Gli investimenti sostenibili sono la soluzione che stanno cercando.

Il fondo è stato verificato dal Comitato consultivo per lo sviluppo sostenibile e ha ricevuto il marchio «Sviluppo sostenibile controllato». Rispetta tutti i criteri di esclusione richiesti. Ha inoltre sottoscritto le Linee guida Eurosif per la trasparenza e lo standard di qualità ARISTA 3.0.

I settori con aree d'investimento controverse sono esclusi, poiché il fondo investe in valori e progetti immobiliari sostenibili (nuove costruzioni) in tutta la Svizzera che vengono valutati in base a criteri di sostenibilità sotto cinque aspetti (utilizzo, infrastruttura, energia, materiali e ciclo di vita).

## Criteri di esclusione

	Escluso	Non esplicitamente escluso	Osservazioni
<b>Settori</b>			
Industria degli armamenti	✓		
Industria nucleare	✓		
Tecnologia genetica (in agricoltura)	✓		
Tabacco	✓		
Alcol/droghe	✓		
Gioco d'azzardo	✓		
Pornografia	✓		
<b>Pratiche</b>			
Corruzione	✓		
Riciclaggio di denaro	✓		
Violazioni delle norme ONU sull'embargo	✓		
Violazioni della Convenzione dell'ONU sui diritti umani	✓		
Violazioni dei diritti fondamentali nel lavoro (ILO)	✓		
<b>Paesi (per i titoli di Stato)</b>			
Norme ONU sull'embargo			Il fondo non investe in titoli di Stato.
Convenzione dell'ONU sui diritti umani			

## Standard di qualità

	Sottoscritto o linee guida rispettate	Non sottoscritto	Osservazioni
Linee guida Eurosif per la trasparenza	✓		
Standard di qualità ARISTA 3.0	✓		

## Impegno

	Si	No	Osservazioni
Principio dell'impegno		✓	
Esercizio del diritto di voto		✓	

## Aree d'investimento controverse

	Possibili investimenti	Nessun investimento	Osservazioni sul rispetto dei criteri di «best practice»
<b>Beni di prima necessità (industria alimentare)</b>			
Pesca (pesca di cattura)		✓	
Agricoltura		✓	
<b>Fornitori/utility (infrastrutture)</b>			
Approvvigionamento idrico		✓	
Finanziamento o costruzione di dighe		✓	
<b>Basic materials (industria estrattiva e materie prime)</b>			
Industria estrattiva e miniere		✓	
Selvicoltura		✓	
<b>Energia (petrolio, gas, energie rinnovabili)</b>			
Agrocarburi		✓	
Estrazione di combustibili fossili e costruzione di condotte		✓	
<b>Beni di consumo ciclici</b>			
Industria automobilistica		✓	
<b>Industria farmaceutica e settore medico/sanitario</b>			
Industria farmaceutica		✓	

Stato: maggio 2017