

Ipoteca a tasso fisso

Nell'ipoteca a tasso fisso, il tasso d'interesse stabilito rimane costante per tutta la durata concordata. In questo modo conoscete già gli impegni finanziari a cui dovrete far fronte nel lungo termine, a prescindere dall'andamento del mercato dei capitali.

È il prodotto perfetto per voi

se desiderate preventivare in maniera attendibile l'onere degli interessi.

I vostri vantaggi

- In caso di aumento dei tassi, l'interesse rimane invariato.
- Potete fissare il tasso d'interesse fino a dodici mesi prima dell'inizio dell'ipoteca.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

Tasso d'interesse

Se presso la Banca Cler avete depositato valori patrimoniali per almeno 100 000 CHF, sul tasso d'interesse beneficate di una riduzione dello 0,1% p.a.

Condizioni

- durata: 1–10 anni
- Tasso d'interesse su richiesta
- importo minimo: 100 000 CHF
- nessun importo massimo

Tipi di oggetto

Tutti i tipi di immobili

Possibilità di ammortamento

- ammortamento diretto
- ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni ad uso proprio

Osservazione

Potete combinare l'ipoteca a tasso fisso con altri modelli ipotecari.

Maggiori informazioni

www.cler.ch/ipoteche