

Ipoteca ecologica

La Banca Cler promuove i vostri progetti ispirati ai principi dello sviluppo sostenibile, concedendovi una riduzione sul tasso d'interesse dello 0,25% p.a. L'ipoteca ecologica può essere stipulata sotto forma di ipoteca a tasso fisso con una durata compresa tra 1 e 10 anni. In questo modo conoscete già gli impegni finanziari a cui dovrete far fronte nel lungo termine.

Con un'ipoteca ecologica agevolata sosteniamo i seguenti certificati e misure in ambito energetico:

Minergie: nuove costruzioni o ristrutturazioni di immobili conformi a uno dei tre standard Minergie, Minergie-P e Minergie-ECO, a patto che il certificato Minergie non risalga a più di cinque anni prima.

CECE (certificato energetico cantonale degli edifici): vengono finanziati immobili edificati a partire dal 2000 con un CECE classe A o costruzioni realizzate prima di tale data con un CECE classe A o B. Il CECE deve essere rilasciato da un esperto certificato e risalire a non oltre due anni prima.

Interventi di rinnovo finalizzati al risparmio energetico: per specifici interventi edili che vi consentono di ridurre il vostro consumo energetico è sufficiente presentare le copie dei giustificativi.

Fonti di energia rinnovabili: impianti solari termici per ottenere acqua calda sanitaria e impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. Anche in questo caso, come prova è sufficiente presentare le copie dei giustificativi.

È il prodotto perfetto per voi

se possedete a titolo privato un immobile realizzato secondo i criteri dell'efficienza energetica o se avete un progetto edilizio ispirato ai principi dello sviluppo sostenibile.

I vostri vantaggi

- Per tutta la durata concordata beneficiate di una sostanziale riduzione sul tasso d'interesse.
- Potete fissare il tasso d'interesse fino a dodici mesi prima dell'inizio dell'ipoteca.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

Condizioni

- Durata: 1–10 anni.
- Tasso d'interesse su richiesta.
- Importo minimo: 50 000 CHF.
- Importo massimo: 300 000 CHF.
- In caso di disdetta anticipata o ripresa, occorre rimborsare la somma ottenuta a titolo di riduzione sul tasso d'interesse.
- L'agevolazione sugli interessi si estingue alla scadenza dell'ipoteca; successivamente potete passare a un altro modello ipotecario.

Tasso d'interesse

Sul tasso d'interesse beneficiate di una riduzione dello 0,25% p.a. rispetto ai tassi d'interesse dell'ipoteca a tasso fisso; ulteriore riduzione dello 0,1% p.a. se presso la Banca Cler avete depositato valori patrimoniali per almeno 100 000 CHF.

Tipi di oggetto

Case unifamiliari, appartamenti di proprietà, case o appartamenti di vacanze, case plurifamiliari.

Possibilità di ammortamento

- ammortamento diretto
- ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni ad uso proprio

Osservazione

Potete combinare l'ipoteca ecologica con altri modelli ipotecari.

Maggiori informazioni

www.cler.ch/ipoteca-ecologica