

## Ipoteca a tasso variabile

Il tasso d'interesse di questo modello ipotecario si basa sull'andamento attuale del mercato. L'ipoteca non ha una durata fissa e può essere disdetta con breve anticipo.

### **È il prodotto perfetto per voi**

se la flessibilità è tra le vostre priorità.

### **I vostri vantaggi**

- In caso di una riduzione dei tassi d'interesse diminuisce anche il tasso della vostra ipoteca.
- In caso di rialzo dei tassi, potete passare a un altro modello ipotecario in qualsiasi momento.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

### **Tasso d'interesse**

Se presso la Banca Cler avete depositato valori patrimoniali per almeno 100 000 CHF, sul tasso d'interesse beneficiate di una riduzione dello 0,1% p.a.

### **Condizioni**

- durata illimitata
- Tasso d'interesse su richiesta
- importo minimo: 20 000 CHF
- nessun importo massimo

### **Tipi di oggetto**

Tutti i tipi di immobili

### **Possibilità di ammortamento**

- ammortamento diretto
- ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni ad uso proprio

### **Osservazione**

Potete combinare l'ipoteca a tasso variabile con altri modelli ipotecari.

### **Maggiori informazioni**

[www.cler.ch/ipoteche](http://www.cler.ch/ipoteche)