

Tasse e spese nell'ambito delle operazioni creditizie

Ipoteche

Spese amministrative per	
nuove richieste / aperture	CHF 250
aumenti / modifiche dell'impegno creditizio	CHF 250
proroghe di modelli ipotecari	CHF 250
conversione in altri modelli ipotecari	CHF 250
estinzioni	esente da spese
riprese da parte di un istituto terzo	esente da spese
assunzione di debiti correlati a ipoteche della Banca Cler già esistenti	
• in caso di decesso	esente da spese
• in caso di donazione	CHF 250 ¹
• in caso di divorzio	CHF 250 ¹
gestione di cartelle ipotecarie registrali	esente da spese
consegna di titoli di pegno immobiliare fisici di nuova costituzione	CHF 250 ²

Crediti di costruzione

Spese amministrative per	
nuove richieste / aperture	CHF 250
aumenti / modifiche dell'impegno creditizio	CHF 250
consolidamenti in un'ipoteca della Banca Cler	esente da spese
consolidamenti presso un istituto terzo	CHF 500

Crediti commerciali

Spese amministrative per	
nuove richieste / aperture	CHF 250
aumenti / modifiche dell'impegno creditizio	CHF 250
estinzioni / riprese da parte di un istituto terzo	CHF 250

Fideiussioni

Commissione minima per cauzione all'anno	CHF 300
Commissione minima per garanzia di pigione all'anno	CHF 150

Aspetti generali

Costi minimi in caso di risoluzione anticipata di ipoteche e crediti	CHF 1 000
Rilascio di una promessa di pagamento irrevocabile (senza finanziamento diretto)	CHF 500
Spese minime di sollecito per arretrati su interessi e ammortamenti	CHF 200
Altri servizi nell'ambito dei crediti in base ai costi sostenuti all'ora	CHF 180 ³
Le commissioni di terzi sono a vostro carico.	

¹ Per immobile

² Commissione una tantum

³ Più IVA