

Procedura di pagamento con il credito di costruzione

Varie fasi del pagamento

L'artigiano invia la sua fattura direttamente a voi o all'architetto.

Variante E-Banking (procedura standard):
L'architetto registra l'ordine di bonifico.

Variante polizza di versamento (in casi eccezionali):

L'architetto predispone l'ordine di bonifico, elencandovi i pagamenti in base ai numeri CCC, e ve lo invia corredato delle polizze di versamento e del formulario EASY debitamente compilati.

Variante E-Banking:

Apponete il visto sull'ordine di bonifico dell'architetto nell'E-Banking o registrate voi stessi l'ordine.

Variante polizza di versamento:

Voi o l'amministratore fiduciario apponete il visto sull'ordine di bonifico.

Variante E-Banking:

Apponete il visto sull'ordine di bonifico nell'E-Banking e, in parallelo, inviate alla banca il formulario di ricapitolazione o lo stato dei costi di costruzione.

Variante polizza di versamento:

Firmate l'ordine di bonifico e lo inoltrate alla banca insieme al formulario EASY e alle polizze di versamento.

Verifichiamo le firme nonché l'ordine di bonifico sulla base del preventivo ed eseguiamo l'ordine oppure lo convalidiamo.

Fatture
degli
artigiani

Ordine
di bonifico

Verifica
dell'ordine
di bonifico

Convalida
dell'ordine
di bonifico

Banca

Cosa serve

- contratto di E-Banking per l'architetto
- formulario «Ricapitolazione credito di costruzione», disponibile alla pagina www.cler.ch/credito-di-costruzione
- ordine di bonifico con polizze di versamento e copie delle fatture (è indirizzato a voi, siete poi pregati di trasmetterlo alla banca)

Comunicateci subito eventuali variazioni al codice dei costi di costruzione (CCC).

- avere in conto sufficiente o saldo disponibile sufficiente sul conto del credito di costruzione
- nessun superamento della linea di credito per il credito di costruzione
- nessun superamento dei costi di costruzione (n. CCC) nel preventivo
- controllo regolare dei costi di costruzione e invio alla banca della stima dei costi realizzata dall'architetto