

Lista di controllo dei documenti da inoltrare per una domanda di credito ipotecario / credito di costruzione

Quali documenti devo portare per una consulenza finanziaria?

Documenti personali

- ☐ Documento d'identità (passaporto o carta d'identità)
- ☐ Permesso di soggiorno (A, B o C)
- ☐ Attestati di reddito (certificati di salario) e/o ultima dichiarazione d'imposta
- ☐ Informazioni ufficio esecuzione (non più vecchie di 3 mesi)
- ☐

Per tutti gli oggetti immobiliari

- ☐ Contratto d'acquisto / documentazione di vendita con distinta dei prezzi d'acquisto
- ☐ Planimetria
- ☐ Estratto attuale del registro fondiario
- ☐ Piani di costruzione / relazione tecnica
- ☐ Calcolo della cubatura
- ☐ Polizza assicurazione stabile
- ☐ Perizia esterna (se esistente)
- ☐ Distinta delle pigioni (se l'oggetto risulta affittato)
- ☐ Contratto di diritto di superficie (se esiste un diritto di superficie)
- ☐ Foto dell'oggetto
- ☐

Ulteriori documenti per proprietà per piani

- ☐ Calcolo della superficie netta abitabile
- ☐ Atto di costituzione PPP e piano di ripartizione (tabella dei millesimi)
- ☐ Regolamento d'uso e d'amministrazione PPP

Ulteriori documenti per nuove costruzioni

- ☐ Relazione tecnica con cubatura
- ☐ Preventivo dettagliato secondo i costi di costruzione
- ☐ Consuntivo di costruzione + attestazione della liquidazione finale firmata
- ☐ Copertura provvisoria assicurazione stabile
- ☐ Permesso di costruzione
- ☐ Contratto impresa generale (se esistente)
- ☐

Ulteriori documenti in caso di trasformazioni e ristrutturazioni

- ☐ Relazione tecnica
- ☐ Preventivo dettagliato secondo i costi di trasformazione
- ☐ Piani relativi alla trasformazione
- ☐ Permesso di costruzione / Copertura provvisoria assicurazione stabile

Documenti per garanzie supplementari

- ☐ Polizza assicurazione vita e/o polizza assicurazione rischio morte
- ☐ Certificato cassa pensione (incl. regolamento)
- ☐ Certificato cassa pensione dopo riduzione della rendita
- ☐ Elenco titoli
- ☐

Documenti per richiedenti con attività indipendente

- ☐ Bilancio / conto economico firmato degli ultimi tre anni, incluso il rapporto dell'ufficio di revisione
- ☐ Estratto attuale del registro di commercio
- ☐