

## Ipoteca Supercard

Trasferite alla Banca Cler 20000 superpunti per ridurre il vostro tasso d'interesse dello 0,2% all'anno. L'ipoteca Supercard può essere stipulata sotto forma di ipoteca a tasso fisso con una durata compresa tra 1 e 10 anni. In questo modo conoscete già gli impegni finanziari a cui dovrete far fronte nel lungo termine.

### È il prodotto perfetto per voi

se volete beneficiare di un'allettante agevolazione sugli interessi grazie ai superpunti.

### I vostri vantaggi

- Approfittate di un interessante ribasso grazie ai vostri superpunti.
- In caso di aumento dei tassi, l'interesse rimane invariato.
- Potete fissare il tasso d'interesse fino a dodici mesi prima dell'inizio dell'ipoteca.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

### Tasso d'interesse 14.02.2026

Durata	p.a.
1 anno	1.25 % p.a.
2 anni	1.12 % p.a.
3 anni	1.21 % p.a.
4 anni	1.30 % p.a.
5 anni	1.39 % p.a.
6 anni	1.47 % p.a.
7 anni	1.54 % p.a.
8 anni	1.61 % p.a.
9 anni	1.68 % p.a.
10 anni	1.73 % p.a.

Tassi di riferimento per la 1<sup>a</sup> ipoteca sull'abitazione ad uso proprio.

Beneficate di una riduzione sul tasso d'interesse dello 0,2% p.a. (già contemplata nella tabella); ulteriore riduzione dello 0,1% p.a. se presso la Banca Cler detenete titoli del valore di almeno 50000 CHF nel vostro deposito.

### Condizioni

- Durata: 1–10 anni.
- Importo minimo: 100000 CHF.
- Importo massimo: 1000000 CHF.
- Trasferimento di 20 000 superpunti alla Banca Cler.
- Alla scadenza dell'ipoteca si estingue l'agevolazione sul tasso d'interesse.

### Tipi di oggetto

Case unifamiliari, appartamenti di proprietà, case plurifamiliari

### Possibilità di ammortamento

- Ammortamento diretto
- Ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni ad uso proprio

### Osservazione

Potete combinare l'ipoteca Supercard con altri modelli ipotecari.

### Maggiori informazioni

[www.cler.ch/ipoteche](http://www.cler.ch/ipoteche)

Condizioni valide al momento della stampa. Con riserva di modifiche.

In cambio di 20000 superpunti potete beneficiare di un'allettante agevolazione sugli interessi.

