

## Ipoteca a tasso fisso

Nell'ipoteca a tasso fisso, il tasso d'interesse stabilito rimane costante per tutta la durata concordata. In questo modo conoscete già gli impegni finanziari a cui dovete far fronte nel lungo termine, a prescindere dall'andamento del mercato dei capitali.

### È il prodotto perfetto per voi

se desiderate preventivare in maniera attendibile l'onere degli interessi.

### I vostri vantaggi

- In caso di aumento dei tassi, l'interesse rimane invariato.
- Potete fissare il tasso d'interesse fino a dodici mesi prima dell'inizio dell'ipoteca.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

### Tasso d'interesse 14.02.2026

Durata	pro Jahr
1 anno	1.45 % p.a.
2 anni	1.32 % p.a.
3 anni	1.41 % p.a.
4 anni	1.50 % p.a.
5 anni	1.59 % p.a.
6 anni	1.67 % p.a.
7 anni	1.74 % p.a.
8 anni	1.81 % p.a.
9 anni	1.88 % p.a.
10 anni	1.93 % p.a.
11 anni	2.05 % p.a.
12 anni	2.10 % p.a.
13 anni	2.15 % p.a.
14 anni	2.20 % p.a.
15 anni	2.25 % p.a.

Tassi di riferimento per la 1<sup>a</sup> ipoteca sull'abitazione ad uso proprio.

Beneficate di una riduzione sul tasso d'interesse pari allo 0,1% p.a. se presso la Banca Cler detenete titoli del valore di almeno 50000 CHF nel vostro deposito.

### Condizioni

- Durata: 1-15 anni
- Importo minimo: 100000 CHF
- Nessun importo massimo

### Tipi di oggetto

Tutti i tipi di immobili

### Possibilità di ammortamento

- Ammortamento diretto
- Ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni ad uso proprio

### Osservazione

Potete combinare l'ipoteca a tasso fisso con altri modelli ipotecari.

### Maggiori informazioni

[www.cler.ch/ipoteche](http://www.cler.ch/ipoteche)

Condizioni valide al momento della stampa. Con riserva di modifiche.