

## Ipoteca ecologica

Intendete realizzare un progetto edilizio ispirato ai principi dello sviluppo sostenibile? Allora optate per la nostra ipoteca ecologica che vi permette di risparmiare non solo energia bensì anche oneri d'interesse. La Banca Cler promuove i vostri progetti ispirati ai principi dello sviluppo sostenibile, concedendovi una riduzione sul tasso d'interesse dello 0,25% p.a.

Con un'ipoteca ecologica agevolata sosteniamo i seguenti certificati e misure in ambito energetico:

**Minergie:** nuove costruzioni e ristrutturazioni di immobili conformi a uno degli standard Minergie, Minergie-P, Minergie-A o Minergie-ECO. I certificati devono risalire almeno al 2015.

**CECE (certificato energetico cantonale degli edifici):** vengono finanziati immobili con un CECE delle classi di efficienza A-C. Il CECE deve essere rilasciato da un perito riconosciuto e risalire a non oltre due anni prima.

**Interventi di rinnovo finalizzati al risparmio energetico:** per specifici interventi edili che vi consentono di ridurre il vostro consumo energetico è sufficiente presentare le copie dei giustificativi, come nel caso della sostituzione di un impianto di riscaldamento o dell'isolamento dell'involucro edilizio.

**Energie rinnovabili:** installazione di impianti solari termici per il riscaldamento dell'acqua e impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. Come prova è sufficiente presentare le copie dei giustificativi.

### I vostri vantaggi

- Per tutta la durata concordata beneficate di una sostanziale riduzione sul tasso d'interesse.
- Potete fissare il tasso d'interesse fino a dodici mesi prima dell'inizio dell'ipoteca.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

### Condizioni

- Durata: 1-10 anni.
- Importo minimo: 10000 CHF. • Importo massimo: 1000000 CHF.
- In caso di disdetta anticipata o ripresa, occorre rimborsare la somma ottenuta a titolo di riduzione sul tasso d'interesse.
- L'agevolazione sugli interessi si estingue alla scadenza dell'ipoteca; successivamente potete passare a un altro modello ipotecario.

### Tasso d'interesse (13.02.2026)

Durata	p. a.
1 anno	1.20 % p. a.
2 anni	1.07 % p. a.
3 anni	1.16 % p. a.
4 anni	1.25 % p. a.
5 anni	1.34 % p. a.
6 anni	1.42 % p. a.
7 anni	1.49 % p. a.
8 anni	1.56 % p. a.
9 anni	1.63 % p. a.
10 anni	1.68 % p. a.

Tassi di riferimento per la 1ª ipoteca sull'abitazione di proprietà ad uso proprio.

Beneficiate di una riduzione sul tasso d'interesse dello 0,25% p.a. (già contemplata nella tabella); ulteriore riduzione dello 0,1% p.a. se presso la Banca Cler detenete titoli del valore di almeno 50000 CHF nel vostro deposito.

### Tipi di oggetto

Case unifamiliari, appartamenti di proprietà, case o appartamenti di vacanza, case plurifamiliari, immobili abitativi e commerciali.

### Possibilità di ammortamento

- Ammortamento diretto
- Ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni di proprietà ad uso proprio

### Osservazione

Potete combinare l'ipoteca ecologica con altri modelli ipotecari.

### Maggiori informazioni

[www.cler.ch/ipoteca-ecologica](http://www.cler.ch/ipoteca-ecologica)

Condizioni valide al momento della stampa. Con riserva di modifiche.