

## Ipoteca a tasso variabile

Il tasso d'interesse di questo modello ipotecario si basa sull'andamento attuale del mercato. L'ipoteca non ha una durata fissa e può essere disdetta con breve anticipo.

### È il prodotto perfetto per voi

se la flessibilità è tra le vostre priorità.

### I vostri vantaggi

- In caso di una riduzione dei tassi d'interesse diminuisce anche il tasso della vostra ipoteca.
- In caso di rialzo dei tassi, potete passare a un altro modello ipotecario in qualsiasi momento.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

### Tasso d'interesse 14.02.2026

3.00 % p.a.

Tasso di riferimento per la 1<sup>a</sup> ipoteca sull'abitazione ad uso proprio.

Se presso la Banca Cler avete depositato valori patrimoniali per almeno 100000 CHF, sul tasso d'interesse beneficate di una riduzione dello 0,1% p.a.

### Condizioni

- durata illimitata
- importo minimo: 20000 CHF
- nessun importo massimo

### Tipi di oggetto

Tutti i tipi di immobili

### Possibilità di ammortamento

- ammortamento diretto
- ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni ad uso proprio

### Osservazione

Potete combinare l'ipoteca a tasso variabile con altri modelli ipotecari.

### Maggiori informazioni

[www.cler.ch/ipoteche](http://www.cler.ch/ipoteche)

Condizioni valide al momento della stampa. Con riserva di modifiche.