

Nachhaltigkeitshypothek

Die Bank Cler unterstützt Ihre nachhaltigen Bauvorhaben mit einer Zinsvergünstigung von 0,25% pro Jahr. Sie haben die Wahl, die Nachhaltigkeitshypothek als 1- bis 10-jährige Festhypothek abzuschliessen. Sie wissen langfristig immer, welche finanziellen Verpflichtungen Sie haben.

Folgende energetische Massnahmen und Zertifikate unterstützen wir mit einer vergünstigten Nachhaltigkeitshypothek:

Minergie: Neu- oder Umbau von Immobilien, die einen der drei Standards erfüllen: Minergie-Standard, Minergie-P oder Minergie-ECO. Das Minergie-Zertifikat darf nicht älter als fünf Jahre sein.

GEAK (Gebäudeausweis der Kantone): Berücksichtigt werden Immobilien mit Baujahr ab 2000 und einem GEAK der Klasse A oder Immobilien mit Baujahr vor 2000 und einem GEAK der Klasse A oder B. Der GEAK-Ausweis wird durch einen zertifizierten Experten erstellt und darf nicht älter als zwei Jahre sein.

Energieeinsparende Renovationen: Definierte bauliche Massnahmen, die Ihren Energieverbrauch senken, müssen Sie lediglich mit einer Rechnungskopie belegen.

Erneuerbare Energien: Thermische Solaranlagen zur Warmwasseraufbereitung und Fotovoltaikanlagen zur Stromerzeugung. Als Nachweis genügt ebenfalls die Rechnungskopie.

Genau richtig für Sie

Wenn Sie privat eine energieeffiziente Liegenschaft besitzen oder ein nachhaltiges Bauvorhaben planen.

Ihre Vorteile

- Sie profitieren während der Laufzeit von einer substantiellen Zinsvergünstigung
- Sie fixieren den Zins bis zwölf Monate vor Beginn der Laufzeit
- Durch die indirekte Amortisation sparen Sie Steuern

Ihre Konditionen

- 1 bis 10 Jahre Laufzeit
- Mindestbetrag von 50 000 CHF
- Festgelegter Maximalbetrag von 300 000 CHF
- Bei vorzeitiger Kündigung oder Ablösung ist die erhaltene Zinsvergünstigung zurückzuerstatten
- Die Zinsvergünstigung erlischt am Ende der Laufzeit; Sie können nun in ein anderes Hypothekarmodell wechseln

Ihr Zinssatz (19.12.2018)

Laufzeit	pro Jahr
1 Jahr	1,000% p.a.
2 Jahre	0,880% p.a.
3 Jahre	0,880% p.a.
4 Jahre	0,890% p.a.
5 Jahre	0,920% p.a.
6 Jahre	1,080% p.a.
7 Jahre	1,190% p.a.
8 Jahre	1,290% p.a.
9 Jahre	1,410% p.a.
10 Jahre	1,380% p.a.

Richtsätze für 1. Hypotheken auf selbst genutztem Wohneigentum.

Sie erhalten eine Zinsreduktion von 0,25% pro Jahr (in der Tabelle bereits berücksichtigt); weitere 0,1% pro Jahr, wenn Sie ein Vermögen von mindestens 100 000 CHF bei der Bank Cler haben.

Welche Objektarten kommen infrage?

Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Ferienhäuser oder -wohnungen, Mehrfamilienhäuser

So können Sie amortisieren

- Direkte Amortisation
- Indirekte Amortisation mit einem Vorsorgekonto 3 der Bank Cler bei selbst genutztem Wohneigentum

Bemerkung

Sie können die Nachhaltigkeitshypothek mit anderen Hypothekarmodellen kombinieren.

Weitere Informationen

www.cler.ch/nachhaltigkeitshypothek

Zum Zeitpunkt der Drucklegung gültige Konditionen. Änderungen vorbehalten.