

Starhypothek

Wenn Sie zum ersten Mal als Hypothekarkunde zu uns kommen, profitieren Sie von einer attraktiven Zinsvergünstigung von 1% im ersten Jahr. Sie haben die Wahl, die Starhypothek für Ihr selbst genutztes Wohneigentum als 5- bis 10-jährige Festhypothek abzuschliessen. Sie wissen langfristig immer, welche finanziellen Verpflichtungen Sie eingehen.

Genau richtig für Sie

Wenn Sie zum ersten Mal eine Hypothek bei der Bank Cler abschliessen.

Ihre Vorteile

- Der tiefere Zinssatz im ersten Jahr der Hypothek entlastet Sie finanziell, da während dieser Zeit das Budget oft knapp ist
- Der feste Zinssatz schützt Sie vor steigenden Zinsen
- Fixieren Sie Ihren Zins bis zwölf Monate vor Beginn der Laufzeit
- Durch die indirekte Amortisation sparen Sie Steuern

Ihr Zinssatz (17.12.2018)

Beispiel für eine Laufzeit von 5 Jahren	pro Jahr
1. Jahr	0,190% p.a.
2.–5. Jahr	1,190% p.a.

Sie erhalten eine Zinsreduktion von 1% im 1. Jahr (in der Tabelle bereits berücksichtigt); weitere 0,1% pro Jahr, wenn Sie ein Vermögen von mindestens 100 000 CHF bei der Bank Cler haben.

Ihre Konditionen

- 5 bis 10 Jahre Laufzeit
- Mindestbetrag von 100 000 CHF
- Festgelegter Maximalbetrag von 1 000 000 CHF
- Bei vorzeitiger Kündigung oder Ablösung ist die erhaltene Zinsvergünstigung zurückzuerstatten

Welche Objektarten kommen infrage?

Selbst genutztes Wohneigentum

So können Sie amortisieren

- Direkte Amortisation
- Indirekte Amortisation mit einem Vorsorgekonto 3 der Bank Cler

Bemerkung

Sie können die Starhypothek mit anderen Hypothekarmodellen kombinieren.

Weitere Informationen

www.cler.ch/starhypothek